

地区一覧（区市別時系列順）

※「促」は市街地再開発促進区域、「再」は再開発等促進区を定める地区計画、「特」は都市再生特別地区。また、都市計画決定年月日の（ ）書きは市街地再開発事業の未決定地区の場合の高度利用地区等の都市計画決定告示日を示します。地区計画と都市再生特別地区については実際に再開発の内容に即して計画内容が定められた時点の告示日を記載しています。

区市名	番号	地区名	施行者	施行区域	区域面積 (ha)	※	都市計画決定		事業認可		権利変換		工事完了公告		敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建蔽率 (%)	容積率 (%)	階数	主要用途	住宅建設の目標		R4.10.31 の状況
							年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日							戸数	面積	
千代田区 新宿区	1	飯田橋	都	千代田区飯田橋四丁目、新宿区揚場町及び神楽河岸の各地内	2.3		S47.7.13	S53.3.11	S54.4.30	S59.3.31	8,621	54,539	70.0%	577.0%	地上20階/地下2階	住宅、店舗、事務所、ユースホテル、駐車場	150	14,300	完了				
千代田区	2	有楽町駅前第1	組合	千代田区有楽町二丁目一部	1.5		S55.12.5	H14.9.18	H17.3.7	H19.10.7	6,808	76,466	78.0%	999.0%	地上21階/地下4階(第1地区)	店舗、事務所、駐車場	—	—	完了				
千代田区	3	麹町四丁目	個人	千代田区麹町四丁目一部	0.4	促	S62.4.1	S63.1.30	H1.12.12	H4.10.1	3,910	22,155	50.9%	538.1%	地上17階/地下3階(住宅棟) 地上14階/地下2階(事務所棟)	住宅、店舗、事務所、宿泊施設、駅入口	—	—	完了				
千代田区	4	西神田三丁目北部東	組合	千代田区西神田三丁目一部	0.9		H4.9.14	H6.3.8	H8.2.16	H10.11.20	4,666	38,787	53.6%	750.0%	地上17階/地下2階	住宅、店舗、事務所、駐車場	30	4,660	完了				
千代田区	5	神保町一丁目南部	組合	千代田区神田神保町一丁目及び神田錦町三丁目各地内	2.5		H6.2.7	H7.10.2	H12.2.25	H15.3.14	14,020	141,409	57.1%	806.2%	地上29階/地下3階	住宅、店舗、事務所、駐車場	270	25,400	完了				
千代田区	6	西神田三丁目北部西	組合	千代田区西神田三丁目一部	0.9		H10.6.15	H11.11.24	H13.1.9	H16.1.31	6,011	63,447	34.0%	868.0%	地上32階/地下2階	住宅、店舗、事務所、駐車場	180	20,300	完了				
千代田区	7	富士見二丁目北部	組合	千代田区富士見二丁目一部	1.0		H12.3.17	H15.1.8	H17.3.22	H21.3.31	7,810	74,000	63.9%	748.0%	地上38階/地下2階	住宅、店舗、事務所、駐車場	350	43,000	完了				
千代田区	8	霞が関三丁目南	個人	千代田区霞が関一・三丁目の各一部	3.1	再	H16.3.1	H16.6.30	H16.12.22	H19.9.28	24,230	251,030	56.0%	950.0%	地上38階/地下3階(官民棟)	店舗、事務所、駐車場	—	—	完了				
千代田区	9	大手町一丁目	個人	千代田区大手町一丁目地内	1.3	特	H18.1.23	H18.12.13	H19.4.1	H21.4.1	13,400	235,864	69.0%	1590.0%	地上31階/地下3階(A棟) 地上37階/地下3階(B棟) 地上23階/地下4階(C棟)	事務所、会議室、店舗、駐車場等	—	—	完了				
千代田区	10	平河町二丁目東部南	組合	千代田区平河町二丁目一部	0.7		H18.2.23	H19.3.9	H19.7.28	H21.12.7	5,600	51,760	45.0%	747.0%	地上24階/地下2階	住宅、店舗、事務所、駐車場	140	19,500	完了				
千代田区	11	淡路町二丁目西部	組合	千代田区神田淡路町二丁目地内	2.2	特	H19.4.6	H20.6.16	H21.9.27	H25.2.26	10,416	129,000	70.0%	990.0%	地上41階/地下3階(北街区)	住宅、事務所、店舗、駐車場、コミュニティ施設、機械室等	330	37,800	完了				
									H25.4.30	663	3,730	80.0%	550.0%	地上8階/地下1階(南街区)	保育所、福祉施設、機械室等								
千代田区	12	飯田橋駅西口	組合	千代田区富士見二丁目地内	2.5	再	H20.10.16	H22.4.12	H23.1.4	H26.5.20	16,710	193,680	60.0%	930.0%	地上30階/地下2階(業務・商業棟) 地上40階/地下2階(住宅棟) 地上3階(教会棟)	住宅、事務所、店舗、教会、駐車場等	480	63,000	完了				
千代田区	13	大手町一丁目第2	個人	千代田区大手町一丁目地内	1.4	特	H21.3.6	H21.3.24	H22.4.1	H24.10.1	14,100	242,400	67.0%	1570.0%	地上35階/地下4階	事務所、店舗、駐車場等	—	—	完了				
千代田区	14	大手町一丁目第3	個人	千代田区大手町一丁目地内	1.1	特	H24.12.19	H25.11.28	H26.4.1	H28.4.1	11,172	207,577	64.0%	1650.0%	地上31階/地下4階(事務所棟) 地上18階/地下3階(宿泊施設棟)	事務所、宿泊施設、駐車場等	—	—	完了				
千代田区	15	大手町二丁目	個人	千代田区大手町二丁目地内	2.0	特	H25.6.17	H25.8.30	H26.3.31	H30.8.1	19,900	354,300	70.0%	1570.0%	地上35階/地下3階	事務所、店舗、駐車場等	—	—	完了				
千代田区	16	神田練馬町	組合	千代田区神田練馬町及び神田松永町各地内	0.5		H26.1.27	H27.6.23	H28.12.2	R1.8.8	2,530	30,799	64.3%	1000.0%	地上21階/地下2階	住宅、店舗、事務所等	30	3400	完了				
千代田区・ 中央区	17	大手町二丁目常盤橋	個人	千代田区大手町二丁目及び中央区八重洲一丁目地内	3.1	特	H28.4.19	H28.9.29	H29.3.27 R3.6.30	—	31,400	740,000	70.0%	1860.0%	地上40階/地下5階(A棟) 地上63階/地下4階(B棟) 地下4階(C棟) 地上9階/地下3階(D棟)	事務所、店舗、ホテル、ホール、変電所、下水ポンプ場、展望施設、カンファレンス等	—	—	事業中				
千代田区	18	内神田一丁目	個人	千代田区内神田一丁目地内	1.0	特	R2.9.14	R3.2.19	R3.7.1	—	5,100	85,173	65.0%	1400.0%	地上25階/地下4階	事務所、店舗、ビジネス支援施設、駐車場等	—	—	事業中				
千代田区	19	神田小川町三丁目西部南	組合	千代田区神田小川町三丁目一部	0.6		R3.4.6	—	—	—	2,400	30,300	—	—	—	住宅、事務所、店舗等	110	12,300	—				
千代田区	20	飯田橋駅東	組合	千代田区飯田橋三丁目地内	0.7		R3.6.18	R4.10.12	—	—	3,695	46,565	62.0%	1100.0%	地上26階/地下2階	事務所、店舗、公益施設、住宅等	—	—	事業中				
千代田区	21	内幸町一丁目街区南	個人	千代田区内幸町一丁目地内	2.0	再	R3.11.15	R4.8.10	—	—	[A,B,C棟]約18,600	[A,B,C棟]約249,200	[A,B,C棟]85%	[A,B,C棟]1,340%	[A棟]地上46階/地下3階 [B棟]地上1階/地下4階 [C棟]地上2階	[A棟]事務所、商業、ホテル、ウェルネス施設、駐車場等 [B棟]機械室、監視室、事務室、会議室 [C棟]店舗等	—	—	事業中				
千代田区	22	富士見二丁目3番	組合	富士見二丁目地内	0.5	再	R4.10.20	—	—	—	A敷地:4,100 B敷地:180	A敷地:45,000 B敷地:1,200	A敷地:70% B敷地:75%	A敷地:850% B敷地:500%	—	A敷地:事務所、住宅、店舗、駐車場等 B敷地:事務所等	—	—	—				
中央区	1	勝どき一丁目	個人	中央区勝どき一丁目一部	1.0	促	H2.1.26	H4.2.10	H5.5.28	H8.3.1	2,903	20,425	67.4%	599.0%	地上16階/地下2階	住宅、店舗、事務所、駐車場	—	—	完了				
中央区	2	箱崎	組合	中央区日本橋箱崎町の一部	0.4		H2.3.30	H2.12.17	H5.3.30	H8.3.15	2,819	24,805	46.6%	800.0%	地上17階/地下2階(事務所棟) 地上14階/地下1階(住宅棟)	住宅、店舗、事務所、中水道施設、駐車場	60	2,900	完了				
中央区	3	晴海一丁目(東)	機構	中央区晴海一丁目一部	4.8	再	H4.6.1	H5.7.15	H6.3.23	H13.10.5	21,700	252,200	85.0%	1037.0%	地上44階/地下4階(1-1街区)	住宅、店舗、事務所、公益施設、駐車場	1,800	161,000	完了				
														H8.9.5	10,900	84,200				78.0%	622.0%	地上50階/地下2階(2街区)	住宅、広域給水所、駐車場
														H9.4.7	8,500	38,800				79.0%	392.0%	地上18階/地下1階(3-1街区)	住宅、駐車場
														H13.10.1	39,570	273,800				74.0%	616.0%	地上39階/地下4階(1-1街区)	店舗、事務所、展示施設、工場、変電所、駐車場
中央区	4	晴海一丁目(西)	組合		5.2		H5.7.15	H6.1.26		H8.11.30	4,200	23,000	75.0%	461.0%	地上2階(2-2街区)	派出所			完了				
中央区	5	月島駅前	組合	中央区月島二丁目一部	0.9	再	H9.7.11	H10.3.6	H11.7.19	H14.6.11	5,680	57,026	60.0%	775.0%	地上38階/地下3階	住宅、店舗、公益施設、駐車場	450	44,000	完了				
中央区	6	日本橋浜町三丁目西部	組合	中央区日本橋浜町三丁目一部	1.8	再	H11.8.27	H13.2.21	H14.7.10	H17.8.31	8,800	98,440	70.0%	890.0%	地上47階/地下2階	住宅、店舗、事務所、作業所、駐車場	550	52,200	完了				
中央区	7	日本橋人形町一丁目	組合	中央区日本橋人形町一丁目地内	0.6		H12.10.10	H13.10.2	H16.4.5	H19.10.2	3,244	38,029	62.0%	892.0%	地上39階/地下1階(A街区) 地上3階/地下1階(B街区)	住宅、店舗、駐車場	340	24,000	完了				
中央区	8	晴海三丁目西	機構	中央区晴海三丁目一部	4.2	再	H15.1.31	H18.1.24	H18.8.29	(A1)H21.12.17 (A2)H27.10.30 (A3)H27.10.30	21,800	260,400	70.0%	約790%	地上52階/地下1階(A街区)	住宅、駐車場	2,600	168,500	完了				
									(B)H27.10.30	6,100	42,100	50.0%	約400%	地上33階/地下2階(B街区)	住宅、駐車場								
									(C1)H21.10.30 (C2)H30.2.21	2,200	9,400	60%(C1) 70%(C2)	360%(C1) 400%(C2)	地上11階/地下1階(C1) 地上6階/地下1階(C2)	宿泊施設、駐車場(C1) 医療施設、駐車場(C2)								
									(D)H25.11.15	1,900	9,700	50.0%	約500%	地上11階/地下1階(D街区)	事務所、駐車場								
中央区	9	勝どき六丁目	会社	中央区勝どき六丁目地内	4.3	再	H16.3.1	H16.11.5	H16.12.17	H20.1.31	29,700	383,000	70.0%	960.0%	地上58階/地下1階	住宅、店舗、駐車場	2,550	210,700	完了				
中央区	10	勝どき駅前	機構	中央区勝どき一丁目一部	1.7	再	H16.4.22	H18.1.24	H18.12.15	H22.11.26	6,350	87,500	70.0%	1000.0%	地上55階/地下2階	住宅、店舗、事務所、公益施設、駐車場	750	68,800	完了				
中央区	11	新川二丁目	個人	中央区新川二丁目	0.2	促	H20.1.28	H20.11.14	H21.3.27	H23.11.30	978	9,657	55.0%	792.0%	地上20階/地下1階	住宅、事務所、駐車場	—	—	完了				
中央区	12	月島一丁目3、4、5番	組合	中央区月島一丁目地内	1.0	再	H20.12.17	H22.5.21	H23.9.3	H27.10.30	5,687	83,835	66.0%	1021.0%	地上53階/地下2階	住宅、店舗、医療施設、公益施設、駐車場等	750	74,700	完了				
										613	3,504	59.0%	433.0%	地上12階/地下1階	住宅、駐車場								
中央区	13	湊二丁目東	組合	中央区湊二丁目地内	0.5		H20.12.17	H24.10.17	H26.8.16	H29.11.30	3,683	44,959	57.0%	850.0%	地上36階/地下1階(B街区)	住宅、工場、店舗(B街区)	370	49,400	完了				
										726	4,095	80.0%	438.0%	地上10階/地下1階(C1街区)	住宅、公共公益施設(B街区)								
中央区	14	京橋二丁目西	組合	中央区京橋二丁目地内	1.0	特	H21.6.22	H23.7.12	H24.12.14	H28.10.31	7,990	119,040	74.0%	1330.0%	地上32階/地下3階(再開発棟) 地上9階/地下2階(明治屋棟)	事務所、店舗、公共公益施設、駐車場	—	—	完了				
中央区	15	勝どき五丁目	組合	中央区勝どき五丁目地内	1.9	再	H22.2.5	H23.10.14	H25.1.12	H28.12.22 (A街区) H28.12.27 (B街区)	1,343	2,105	45.0%	109.0%	地上6階(A街区)	共同住宅、公益施設	1,300	140,000	完了				
										10,878	161,623	54.0%	1069.0%	地上53階/地下2階(B-1街区)	共同住宅、店舗								
中央区	16	銀座六丁目10	組合	中央区銀座六丁目地内	1.4	特	H23.12.19	H24.12.12	H25.6.21	H29.1.31	9,080	148,700	98.2%	1342.0%	地上5階(B-2街区)	事務所、寄宿舎	—	—	完了				
														地上13階/地下6階	店舗、事務所、駐車場	—	—	完了					

区市名	番号	地区名	施行者	施行区域	区域面積 (ha)	※	都市計画決定 年月日	事業認可 年月日	権利変換 年月日	工事完了公告 年月日	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建蔽率 (%)	容積率 (%)	階数	主要用途	住宅建設の目標		R4.10.31 の状況		
																	戸数	面積			
中央区	17	日本橋二丁目	組合	中央区日本橋二丁目地内	2.6	特	H23.12.19	H25.4.12	H26.3.15		H30.1.31 (A街区)	2,991	60,138	90.0%	1516.0%	地上27階/地下5階(A街区)	事務所、店舗(A街区)	-	-	完了	
											H31.2.28 (B街区)	8,364	80,580	92.0%	954.0%	地上8階/地下3階(B街区)	店舗(B街区)	-	-		
											H30.6.30 (C・D街区)	6,024	148,062	99.0%	1988.0%	地上32階/地下5階(C街区)	事務所、店舗(C街区)	-	-		
											265	297	61.0%	112.0%	地上1階/地下1階(D街区)	倉庫(D街区)	-	-			
中央区	18	月島一丁目西仲通り	組合	中央区月島一丁目地内	0.7		H25.2.28	H26.12.19	H28.12.28	R2.10.31	5,683	53,694	60.0%	666.0%	地上32階/地下1階	店舗、住宅、駐車場等	490	49,070	完了		
中央区	19	日本橋室町三丁目	組合	中央区日本橋室町三丁目地内	2.1	再	H25.9.25	H26.5.15	H27.2.21		11,480(A街区) 1,390(B街区)	166,730(A街区) 3,090(B街区)	75%(A街区) 69%(B街区)	1180%(A街区) 200%(B街区)	地上26階/地下3階(A街区) 地上5階(B街区)	商業、事務所、駐車場(A街区) 公共公益施設、駐車場(B街区)	-	-	完了		
中央区	20	勝どき東	組合	中央区勝どき二丁目及び四丁目各 地内	3.7	再	H26.6.16	H27.11.20	H30.3.7	-	12,015(A1棟) 10,710(A2棟) 1,000(A3棟) 3,780(B棟)	180,825(A1棟) 138,310(A2棟) 1,190(A3棟) 52,160(B棟)	36%(A1棟) 44%(A2棟) 49%(A3棟) 56%(B棟)	1,070%(A1棟) 950%(A2棟) 100%(A3棟) 990%(B棟)	地上58階/地下3階(A1棟) 地上45階/地下2階(A2棟) 地上3階(A3棟) 地上29階/地下1階(B棟)	住宅、事務所、店舗、公共公益、 消防署、駐車場等	3,020	230,000	事業中		
中央区	21	東京駅前八重洲一丁目東A	組合	中央区八重洲一丁目地内	0.1	特	H27.9.18	R4.2.9	-	-	1,282	12,160	94%	900%	地上10階/地下2階	事務所、店舗等	-	-	事業中		
中央区	22	東京駅前八重洲一丁目東B	組合	中央区八重洲一丁目地内	1.3	特	H27.9.18	H31.1.11	R2.6.30	-	10,600	225,200	約79%	約1760%	地上51階/地下4階	事務所、店舗、カンファレンス、医療施設、バス ターミナル、駐車場等	-	-	事業中		
中央区	23	八重洲二丁目北	組合	中央区八重洲二丁目1番及び2番の 一部、3番	1.5	特	H27.9.18	H29.4.19	H30.1.19	R4.8.31	12,390(A-1) 1,044(A-2)	287,196(A-1) 5,853(A-2)	88%(A-1) 71%(A-2)	1,819%(A-1) 399%(A-2)	地上45階/地下4階(A-1) 地上7階/地下2階(A-2)	事務所、店舗、宿泊施設、教育施設、バスター ミナル等(A-1) 事務所、店舗、子育て支援施設等(A-2)	-	-	事業中		
中央区	24	晴海五丁目西	個人	晴海五丁目地内	18.0	再	H27.12.17	H28.4.22	H28.5.25	-	133,940	670,320	約29%(5-3街区) 約33%(5-4街区) 約35%(5-5街区) 約31%(5-6街区) 約62%(5-7街区)	約297%(5-3街区) 約300%(5-4街区) 約394%(5-5街区) 約396%(5-6街区) 約169%(5-7街区)	-	住宅、保育所、老人ホーム、店舗	5650	-	事業中		
千代田区・ 中央区	25	大手町二丁目常盤橋	個人	千代田区大手町二丁目及び中央区 八重洲一丁目地内	3.1	特	H28.4.19	H28.9.29	H29.3.27 R3.6.30	-	31,400	740,000	70.0%	1860.0%	地上40階/地下5階(A棟) 地上63階/地下4階(B棟) 地下4階(C棟) 地上9階/地下3階(D棟)	事務所、店舗、ホテル、ホール、変電所、下水 ポンプ場、展望施設、カンファレンス等	-	-	事業中		
中央区	26	豊海	組合	中央区豊海町及び勝どき六丁目各 地内	2.0	再	H29.8.25	R2.6.30	R3.6.28	-	15,901	226,121	約39%	約1000%	地上53階/地下1階	住宅、店舗、公益施設、駐車場等	2,150	217,500	事業中		
中央区	27	八重洲二丁目中	組合	中央区八重洲二丁目地内	2.2	特	H29.9.12	R3.10.19	-	-	19,563	388,650	約80%	約1670%	地上43階/地下3階	事務所、店舗、サービスアパートメント、劇場、 インターナショナルスクール、バスターミナル等	-	-	事業中		
中央区	28	月島三丁目南	組合	中央区月島三丁目地内	1.0		H30.2.28	R2.11.5	-	-	5,640(A敷地) 935(B敷地)	76,299(A街区) 1,225(B街区)	50%(A街区) 66%(B街区)	935%(A街区) 124%(B街区)	地上48階/地下1階(A街区) 地上2階(B街区)	住宅、店舗、駐車場等(A街区) 店舗、子育て支援施設等(B街区)	750	71,520	事業中		
中央区	29	日本橋一丁目中	組合	中央区日本橋一丁目地内	3.0	特	H30.3.16	H30.12.14	R2.5.29	-	1,370(A街区) 2,060(B街区) 15,560(C街区)	5,200(A街区) 6,600(B街区) 373,700(C街区)	88%(A街区) 53%(B街区) 78%(C街区)	350%(A街区) 220%(B街区) 1,950%(C街区)	地上4階/地下1階(A街区) 地上7階/地下2階(B街区) 地上52階/地下5階(C街区)	店舗、事務所、住宅、カンファレンス施設、ビジ ネス支援施設、ホテル、サービスアパートメン ト、駐車場等	-	-	事業中		
中央区	30	月島三丁目北	組合	中央区月島三丁目地内	1.5	再	H30.12.7	R2.8.7	R4.1.21	-	10,076(A街区) 1,054(B-1街区) 882(B-2街区)	144,450(A街区) 1,927(B-1街区) 3,245(B-2街区)	65%(A街区) 59%(B-1街区) 63%(B-2街区)	1,000%(A街区) 158%(B-1街区) 277%(B-2街区)	地上58階/地下2階(A街区) 地上6階(B-1街区) 地上7階(B-2街区)	住宅、店舗、保育所、デイサービス等(A街区) グループホーム、店舗等(B-1街区) 住宅等(B-2街区)	-	-	事業中		
中央区	31	日本橋室町一丁目	組合	中央区日本橋室町一丁目地内	1.1	特	R1.10.11	R4.6.27	-	-	4,800(A街区) 430(B街区) 240(C街区) 1,360(D街区)	115,470(A街区) 650(B街区) 20(C街区) 20(D街区)	87%(A街区) 58%(B街区) 9%(C街区) 2%(D街区)	1,950%(A街区) 130%(B街区) 9%(C街区) 2%(D街区)	地上33階/地下4階(A街区) 地上3階(B街区) 地上1階(C街区) 地上1階(D街区)	店舗、事務所、住宅、駐車場等	-	-	事業中		
中央区	32	八重洲一丁目北	組合	中央区八重洲一丁目地内	1.6	特	R1.10.11	R3.11.30	-	-	7,557(南街区) 1,702(北街区)	178,026(南街区) 1,101(北街区)	87%(南街区) 51%(北街区)	2,030%(南街区) 58%(北街区)	地上44階/地下3階(南街区) 地上2階/地下1階(北街区)	事務所、宿泊施設、高度金融人材サポート施 設、店舗、寺院等(南街区) 店舗等(北街区)	-	-	事業中		
中央区	33	日本橋一丁目東	組合	中央区日本橋一丁目、日本橋本町 一丁目、日本橋小網町各地内	3.6	特	R4.3.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
港区	1	赤坂・六本木	組合	港区赤坂一丁目及び六本木一丁目 の各一部	5.6		S54.11.10	S57.11.20	S58.8.13	S61.3.31	41,186	360,609	55.0%	739.0%	地上37階/地下4階	住宅、店舗、事務所、ホテル、集会所、スタジ オ、ホール、倉庫、駐車場	500	48,500	完了		
港区	2	田町駅前西口	組合	港区芝五丁目の一部	0.6		S63.6.16	H1.11.18	H4.1.17	H6.1.19	3,440	32,996	69.5%	847.1%	地上15階/地下3階	店舗、事務所、駐車場	-	-	完了		
港区	3	六本木一丁目西	組合	港区六本木一・三丁目の各地内	3.2	再	H6.4.19	H7.10.26	H10.4.21	H14.7.4	6,365 17,693	3,230 195,670	20.0% 62.0%	50.0% 1000.0%	地上1階/地下1階(A街区) 地上43階/地下4階(B街区)	美術館、商業施設、駐車場	290	28,800	完了		
港区	4	六本木六丁目	組合	港区六本木六丁目及び元麻布三丁 目の各地内	11.0	再	H7.4.28	H10.9.16	H12.2.13	(寺院棟) H13.10.31 (上記以外) H15.4.1	6,570 57,178 21,032	24,811 545,855 157,580	57.0% 68.0% 57.0%	330.0% 838.0% 528.0%	地上12階/地下3階(A街区) 地上54階/地下6階(B街区) 地上43階/地下2階(C街区)	住宅、文化施設、情報施設、商業施設、宿泊 施設、業務施設、公共公益施設	840	118,700	完了		
港区	5	白金一丁目東	組合	港区白金一丁目地内	2.5	再	H10.10.7	H12.11.17	H14.7.15	H17.11.28	15,740	136,200	50.1%	686.0%	地上42階/地下3階	住宅、店舗、事務所、工場、駐車場	625	59,200	完了		
港区	6	環状第二号線新橋・虎ノ門	都	港区新橋四丁目、西新橋二丁目、虎 ノ門一・二・三丁目及び愛宕一丁目 の各地内	8.0	再	H10.12.24	H14.10.7			H16.4.16 H16.4.16 H21.3.18	H23.4.25 H19.4.20 H26.5.29	2,147 2,029 17,069	14,238 14,406 244,360	56.0% 53.0% 55.0%	498.0% 527.0% 1150.0%	地上16階/地下2階 地上21階/地下1階 地上52階/地下5階	住宅、店舗、事務所、駐車場(I街区) 住宅、公益施設、駐車場(II街区) 住宅、店舗、事務所、文化・交流施設、駐車場 (III街区)	400	46,800	完了
港区	7	三田小山町	組合	港区三田一丁目地内	1.1		H13.7.6	H17.11.8	H19.4.13	H22.5.31	7,500	65,430	50.0%	600.0%	地上36階/地下1階	住宅、事務所、商業施設、工場、駐車場	510	53,900	完了		
港区	8	赤坂四丁目薬研坂北	個人	港区赤坂四・七丁目の各地内	1.0		H14.4.26	H15.1.31	H15.12.28	H18.1.31	6,888 757	48,104 3,097	49.0% 68.3%	629.7% 288.4%	地上20階/地下2階(1街区) 地上8階/地下1階(2街区)	店舗、事務所(1街区) 住宅(2街区)	10	2,300	完了		
港区	9	赤坂四丁目薬研坂南	組合	港区赤坂四・七丁目の各地内	1.1		H14.4.26	H16.10.18	H18.2.19	H21.6.24	7,375	71,300	50.0%	657.0%	地上43階/地下2階	住宅、店舗、事務所、駐車場	500	47,000	完了		
港区	10	三田小山町東	組合	港区三田一丁目1・7番の一部	0.9		H17.1.19	H17.11.8	H18.9.4	H21.5.30	6,900	64,600	55.0%	600.0%	地上38階/地下2階	住宅、駐車場	550	58,000	完了		
港区	11	六本木一丁目南	組合	港区六本木一丁目7番地内	0.4		H18.1.23	H19.5.10	H20.6.24	H24.8.31	3,200	33,540	38.0%	700.0%	地上27階/地下2階	住宅、生活利便施設、駐車場等	190	28,800	完了		
港区	12	六本木三丁目	組合	港区六本木三丁目地内	0.9		H18.3.31	H19.4.19	H20.2.12	H23.11.30	5,800	64,100	68.0%	789.0%	地上39階/地下1階	住宅、店舗、事務所、駐車場等	620	52,500	完了		
港区	13	虎ノ門・六本木	組合	港区六本木一丁目及び虎ノ門五丁 目の各地内	2.0	再	H19.8.2	H20.7.11	H21.2.20	H24.8.7	15,367 513	143,426 162	47.0% 38.0%	715.0% 32.0%	地上47階/地下4階 地下1階	住宅、店舗、事務所、駐車場 備蓄倉庫	300	57,000	完了		
港区	14	浜松町一丁目	組合	港区浜松町一丁目地内	0.7		H23.1.17	H24.7.11	H26.12.18	H31.2.28	5,165	65,700	60.0%	900.0%	地上37階/地下1階	住宅・事務所・店舗	500	48,500	完了		
港区	15	赤坂一丁目	組合	港区赤坂一丁目地内	2.5	再	H23.9.12	H24.8.8	H25.9.25	H29.8.31	16,088	178,330	44.0%	896.0%	地上38階/地下3階	事務所、住宅、店舗	30	4,400	完了		
港区	16	六本木三丁目東	組合	港区六本木三丁目地内	2.7	再	H23.9.30	H24.3.23	H25.4.4	H28.4.1 H28.10.1	(北)1,840 (南)17,380	(北)2,750 (南)207,740	(北)66% (南)58%	(北)100% (南)960%	地上3階/地下1階(北:商業棟) 地上40階/地下5階(南:業務棟) 地上27階/地下2階(南:住宅棟) 地上1階/地下2階(南:変電所棟)	店舗(北) 住宅、店舗、事務所、変電所、駐車場(南)	220	27,000	完了		

区市名	番号	地区名	施行者	施行区域	区域面積 (ha)	※	都市計画決定	事業認可	権利変換	工事完了公告	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建蔽率 (%)	容積率 (%)	階数	主要用途	住宅建設の目標		R4.10.31 の状況
							年月日	年月日	年月日	年月日							戸数	面積	
港区	17	赤坂九丁目北	組合	港区赤坂九丁目地内	0.8	再	H25.6.17	H25.12.27	H26.11.17	H30.2.26	4,665	44,443	40.5%	624.3%	地上44階/地下1階	住宅、公益施設、駐車場	330	24,700	完了
港区	18	白金一丁目東部北	組合	港区白金一丁目地内	1.7	再	H25.7.4	H27.4.24	H30.4.7	—	11,087	134,942	60.0%	820.0%	地上45階/地下1階	住宅、工場、事務所、生活利便施設	1,200	125,000	事業中

区市名	番号	地区名	施行者	施行区域	区域面積 (ha)	※	都市計画決定 年月日	事業認可 年月日	権利変換 年月日	工事完了公告 年月日	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建蔽率 (%)	容積率 (%)	階数	主要用途	住宅建設の目標		R4.10.31 の状況
																	戸数	面積	
港区	19	虎ノ門二丁目	個人	虎ノ門一丁目及び赤坂一丁目地内	2.9	特	H26.6.16	H26.7.15	H27.3.5	H31.4.2(病院棟)	22,500	266,100	70.0%	1000.0%	地上38階/地下2階(業務棟) 地上19階/地下3階(病院棟)	事務所、店舗、病院	—	—	事業中
港区	20	田町駅前東口	組合	港区芝浦三丁目地内	0.3	再	H26.10.3	H27.9.9	H28.6.9	H30.4.24	1,290	3,870	67.0%	256.0%	地上6階/地下1階	店舗、住宅、駐車場	3	380	完了
											1,043	98	5.0%	8.0%	地上2階	巡査派出所	—	—	—
港区	21	虎ノ門一丁目	組合	港区虎ノ門一丁目地内	1.5	特(再)	H27.7.8	H28.1.6	H28.7.1	R2.1.15	10,065	172,920	約84%	約1450%	地上36階/地下3階	事務所、店舗、ビジネス支援施設等	—	—	完了
											295	500	約75%	約170%	地上3階	教会	—	—	
港区	22	虎ノ門駅前	組合	港区虎ノ門一丁目地内	0.5	特(再)	H27.7.8	H28.4.13	H29.1.17	R2.6.24	2,782	47,260	72.0%	1370.0%	地上24階/地下3階	事務所、店舗、カンファレンス等、駐車場	—	—	完了
港区	23	三田小山町西	組合	港区三田一丁目地内	2.5		H28.6.17	R2.9.10	—	—	(北) 10,964 (南) 9,473	(北) 106,960 (南) 70,680	(北) 53% (南) 53%	(北) 688% (南) 498%	(北) 地上42階/地下1階(A棟) 地上8階/地下1階(オフィス棟) (南) 地上31階/地下1階(B棟) 地上16階/地下1階(C棟)	(北) 住宅、オフィス、店舗 (南) 住宅、店舗、保育園	1,300	107,200	事業中
港区	24	浜松町二丁目	組合	港区浜松町二丁目地内	0.7		H29.1.24	H30.11.9	R2.4.3	—	5,890	74,860	77.0%	899.0%	地上46階/地下2階	住宅、事務所、公益施設、店舗、駐車場等	400	41,000	事業中
港区	25	新橋田村町	組合	港区西新橋一丁目地内	1.2		H29.5.22	H29.12.26	H30.2.23	R3.6.30	7,700	105,240	60.0%	1100.0%	地上27階/地下2階	事務所、店舗、駐車場	—	—	完了
港区	26	虎ノ門・麻布台	組合	港区虎ノ門五丁目、麻布台一丁目及び六本木三丁目各地内	8.1	特再	H29.9.12	H30.3.27	H31.2.18	—	24,100(A街区)	461,400(A街区)	63%(A街区)	1,498%(A街区)	地上64階/地下5階(A街区)	住宅、店舗、事務所、インターナショナルスクール、駐車場、地域冷暖房施設等(A街区)	1,300	190,000	事業中
											9,650(B-1街区)	185,230(B-1街区)	66%(B-1街区)	1,207%(B-1街区)	地上64階/地下5階(B-1街区)	住宅、店舗、事務所、駐車場、保育所等(B-1街区)			
											16,470(B-2街区)	169,250(B-2街区)	50%(B-2街区)	669%(B-2街区)	地上54階/地下5階(B-2街区)	住宅、ホテル、店舗、駐車場等(B-2街区)			
											4,750(C-1街区)	10,570(C-1街区)	59%(C-1街区)	192%(C-1街区)	地上3階/地下2階(C-1街区)	店舗、駐車場等(C-1街区)			
											6,350(C-2街区)	31,620(C-2街区)	52%(C-2街区)	346%(C-2街区)	地上8階/地下3階(C-2街区)	住宅、事務所、店舗、駐車場等(C-2街区)			
											900(C-3街区)	1,690(C-3街区)	57%(C-3街区)	184%(C-3街区)	地上3階/地下1階(C-3街区)	店舗、駐車場等(C-3街区)			
港区	27	三田三・四丁目	組合	港区三田三丁目及び三田四丁目各地内	4.0	再	H29.9.12	H30.6.22	R2.2.1	—	19,170(複合棟-1)	199,710(複合棟-1)	41%(複合棟-1)	890%(複合棟-1)	地上42階/地下4階/塔屋2階(複合棟-1)	事務所、貸会議室、店舗、駐車場(複合棟-1)	250	20,200	事業中
											2,920(複合棟-2)	7,400(複合棟-2)	49%(複合棟-2)	220%(複合棟-2)	地上7階/地下1階(複合棟-2)	学校、幼稚園、駐車場(複合棟-2)			
											7,710(住宅棟-1)	21,100(住宅棟-1)	36%(住宅棟-1)	180%(住宅棟-1)	地上9階/地下1階/塔屋1階(住宅棟-1)	住宅、駐車場(住宅棟-1)			
											340(住宅棟-2)	600(住宅棟-2)	59%(住宅棟-2)	180%(住宅棟-2)	地上4階/地下2階(住宅棟-2)	住宅、生活支援570(住宅棟-2)			
港区	28	泉岳寺駅	都	港区高輪二丁目の一部	1.3		H29.11.30	H31.2.20	R1.12.26	—	8,490	112,300	65.0%	1000.0%	地上30階/地下3階	住宅、事務所、店舗、子育て支援施設、地下鉄駅施設	350	43,400	事業中
港区	29	虎ノ門一・二丁目	組合	港区虎ノ門一丁目及び虎ノ門二丁目各地内	2.2	特再	H30.3.16	H30.11.14	H31.3.23	—	9,908(A-1街区) 2,445(A-2街区) 1,611(A-3街区)	236,370㎡(A-1街区) 8,750㎡(A-2街区) 8,090㎡(A-3街区)	81%(A-1街区) 67%(A-2街区) 63%(A-3街区)	1,990%(A-1街区) 270%(A-2街区) 400%(A-3街区)	地上49階/地下4階(A-1街区) 地上4階/地下3階(A-2街区) 地上12階/地下1階(A-3街区)	事務所、店舗、ホテル、ビジネス発信拠点、駐車場他(A-1街区) 店舗、駐車場(A-2街区) 事務所、住宅、店舗、子育て支援施設、駐車場(A-3街区)	—	—	事業中
港区	30	白金一丁目西部中	組合	港区白金一丁目及び三丁目地内	1.6		H30.7.2	R4.6.24	—	—	11,126(A街区) 1,020(B街区)	5,100(A街区) 636(B街区)	45.8%(A街区) 62.4%(B街区)	629.3%(A街区) 163.9%(B街区)	地上39階/地下1階(A街区) 地上4階(B街区)	住宅、子育て支援施設、店舗(A街区) 住宅、事務所、工場(B街区)	900	87,000	事業中
港区	31	西麻布三丁目北東	組合	港区西麻布三丁目地内及び六本木六丁目地内	1.6	再	H31.4.19	R2.9.10	—	—	7,450(A街区) 1,100(B1街区) 1,100(B2街区) 600(B3街区)	96,930(A街区) 1,040(B1街区) 750(B2街区) 950(B3街区)	約52%(A街区) 約36%(B1街区) 約30%(B2街区) 約65%(B3街区)	約929%(A街区) 約94%(B1街区) 約64%(B2街区) 約144%(B3街区)	地上54階/地下4階(A街区) 地上3階/地下1階(B1・B2・B3街区)	住宅、店舗、事務所、ホテル等(A街区) 神社及び寺院並びにこれらに付属する建築物(B1・B2・B3街区)	—	—	事業中
港区	32	赤坂七丁目2番	組合	港区赤坂七丁目2番地内	1.2		R2.12.17	R4.6.24	—	—	8,710	90,251	60.0%	700.0%	地上46階/地下1階	住宅、事務所、店舗	—	—	事業中
港区	33	虎ノ門一丁目東	組合	港区虎ノ門一丁目地内	1.1	特再	R3.6.30	R4.6.24	—	—	6,400	120,700	82%	1500%	地上29階/地下4階	事務所、住宅、業務支援、商業	—	—	事業中
港区	34	愛宕	機構	港区愛宕一丁目地内	0.6	再	R4.6.22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
港区	35	品川駅北周辺	組合	港区港南二丁目、高輪二丁目各地内	0.7	再	R4.10.12	—	—	—	約2,500(北街区) 約4,000(南街区)	—	—	—	—	—	—	—	—
新宿区	1	西大久保	都	新宿区大久保三丁目、西大久保四丁目及び高田馬場一丁目各一部	2.9		S47.3.13	S52.9.7	S53.7.10	S56.3.31	14,020	51,095	58.0%	340.0%	地上15階/地下3階	住宅、店舗、事務所	440	37,500	完了
千代田区 新宿区	2	飯田橋	都	千代田区飯田橋四丁目、新宿区揚場町及び神楽河岸の各地内	2.3		S47.7.13	S53.3.11	S54.4.30	S59.3.31	8,621	54,539	70.0%	577.0%	地上20階/地下2階	住宅、店舗、事務所、ユースホテル、駐車場	150	14,300	完了
新宿区	3	西新宿六丁目南	組合	新宿区西新宿六丁目一部	2.2		S49.3.22	H10.2.9	H12.2.3	H15.3.3	14,830	163,097	58.0%	962.0%	地上38階/地下2階	住宅、店舗、事務所、産業会館、地域冷暖房施設、駐車場	80	8,000	完了
新宿区	4	西新宿六丁目中央	組合	新宿区西新宿六丁目一部	1.7		S55.10.18	S56.12.24	S57.3.27	S60.9.30	11,760	125,513	64.4%	926.9%	地上38階/地下4階	ホテル、店舗、事務所、地域冷暖房・中水道施設、駐車場	—	—	完了
新宿区	5	西新宿浄風寺周辺	組合	新宿区西新宿六丁目一部	1.2		S58.1.20	S58.7.19	S58.11.30	S61.5.30	6,913	55,373	55.0%	700.0%	地上29階/地下4階	住宅、店舗、事務所、寺院	—	—	完了
新宿区	6	西早稲田	組合	新宿区西早稲田一・三丁目の各一部	1.9		S63.11.18	H1.5.24	H2.9.20	H5.12.8	5,657	39,550	60.6%	606.2%	地上31階/地下2階(第1街区)	住宅、店舗、事務所、集会所、公益施設、工場、駐車場	280	37,000	完了
											4,481	28,160	60.0%	507.0%	地上12階/地下2階(第2街区)	住宅、店舗、事務所、医療施設、駐車場			
新宿区 文京区	7	関水	組合	文京区関口一丁目及び新宿区山吹町の各一部	0.5		H1.3.20	H1.10.18	H2.5.2	H5.3.3 H4.3.	2,268 464	18,320 1,919	64.0% 67.0%	669.0% 409.0%	地上14階/地下2階(1街区) 地上7階/地下1階(2街区)	住宅、店舗、事務所、作業所、駐車場 住宅、店舗、事務所、作業所、集会所、倉庫	33	2,900	完了
新宿区	8	西新宿六丁目東	機構	新宿区西新宿六丁目一部	3.0		H1.3.24	H1.11.24	H2.10.11	H7.1.31	22,240	243,676	53.0%	954.0%	地上44階/地下4階	店舗、事務所、地域冷暖房施設、駐車場	20	2,100	完了
新宿区	9	西新宿六丁目西第3	組合	新宿区西新宿六丁目一部	1.2		H1.6.16	H2.7.7	H3.7.24	H6.10.31	8,400	82,138	44.0%	776.0%	地上31階/地下4階	住宅、店舗、事務所、地域冷暖房施設、駐車場	120	12,810	完了
新宿区	10	西新宿六丁目西第1	組合	新宿区西新宿六丁目一部	1.4		H2.3.30	H3.4.22	H4.12.8	H11.4.30	10,014	86,576	53.0%	762.0%	地上27階/地下2階(2街区)	住宅、店舗、事務所、駐車場	120	15,000	完了
新宿区	11	新宿三丁目東	個人	新宿区新宿三丁目及び内藤町の一部	0.6	促	H3.10.14	H16.6.17	H16.9.21	H19.1.31	2,580	26,361	70.0%	900.0%	地上14階/地下3階	店舗、映画館、地域変電所	—	—	完了
新宿区	12	北新宿	都	新宿区北新宿一・二丁目及び西新宿八丁目の各一部	4.7		H6.10.25	H10.5.1	H14.3.5	H16.11.30	9棟 27,900	163,400	30~60%	180~730%	最高地上35階 最低地下2階	住宅、商業、業務、駐車場	600	57,000	完了
									H15.2.27	H27.3.30									
									H19.7.19	H24.3.9									
新宿区	13	西新宿六丁目西第7	組合	新宿区西新宿六丁目一部	0.3		H14.11.20	H15.8.8	H16.6.1	H19.1.22	1,870	23,863	60.0%	935.0%	地上28階/地下2階	住宅、店舗、事務所、集会所、駐車場	175	19,200	完了
新宿区	14	西新宿六丁目西第6	組合	新宿区西新宿六丁目一部	1.7		H14.11.20	H16.1.15	H18.12.4	H22.2.24	12,616	153,464	58.0%	873.0%	地上45階/地下2階(住宅棟) 地上17階/地下2階(業務棟)	住宅、業務施設、店舗、駐車場等	800	110,000	完了
新宿区	15	西新宿八丁目成子	組合	新宿区西新宿八丁目一部	2.5		H15.7.25	H16.6.10	H20.2.14	H23.12.13	19,696	179,842	50.0%	772.0%	地上40階/地下3階	住宅、事務所、商業施設、駐車場	220	24,000	完了
新宿区	16	西新宿五丁目中央北	組合	新宿区西新宿五・六丁目一部	1.5	再	H20.7.1	H23.3.18	H25.4.30	H29.8.3	7,530	103,902	41.0%	967.0%	地上60階/地下2階	住宅、商業施設、業務施設、駐車場	960	90,740	完了
											840	769	39.0%	85.0%	地上2階/地下1階	集会施設、駐車場			
											980	817	22.0%	82.0%	地上4階	業務施設			

区市名	番号	地区名	施行者	施行区域	区域面積 (ha)	※	都市計画決定	事業認可	権利変換	工事完了公告	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建蔽率 (%)	容積率 (%)	階数	主要用途	住宅建設の目標		R4.10.31 の状況
							年月日	年月日	年月日	年月日							戸数	面積	
新宿区	17	西富久	組合	新宿区富久町及び新宿五・六丁目 の各地内	2.6		H20.10.30	H21.11.11	H23.12.27	H27.9.17	16,200	139,000	70.0%	605.0%	地上55階/地下2階	住宅、集会室、商業・業務施設、駐車場等	1,100	110,000	完了

区市名	番号	地区名	施行者	施行区域	区域面積 (ha)	※	都市計画決定 年月日	事業認可 年月日	権利変換 年月日	工事完了公告 年月日	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建蔽率 (%)	容積率 (%)	階数	主要用途	住宅建設の目標		R4.10.31 の状況
																	戸数	面積	
新宿区	18	四谷駅前	機構	新宿区四谷一丁目の一部	2.4	再	H26.3.26	H26.11.20	H27.10.30	R2.1.31	17,900	139,400	60.0%	665.0%	地上31階/地下3階	事務所、店舗、住宅、教育、公益、駐車場	—	—	完了
新宿区	19	西新宿五丁目中央南	組合	新宿区西新宿五・六丁目の一部	0.8		H29.12.25	R1.7.4	R3.6.16	—	5,922	54,012	54.0%	642.0%	地上43階/地下1階	住宅、商業、業務、駐車場、保育所等	460	50,000	事業中
新宿区	20	西新宿三丁目西	組合	新宿区西新宿二・三・四丁目の一部	4.8	再	H31.3.15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,200	204,000	—
文京区	1	江戸川橋	組合	文京区関口一丁目の一部	0.5		S46.11.9	S47.6.3	S47.9.12	S49.8.12	2,652	16,586	89.6%	593.0%	地上12階/地下1階	住宅、店舗、事務所、集会所、倉庫	80	5,000	完了
文京区	2	江戸川橋第2	組合	文京区関口一丁目の一部	0.4		S53.2.21	S53.5.4	S53.8.7	S55.3.31	2,345	14,070	89.0%	599.0%	地上9階/地下2階	住宅、店舗、事務所、作業所、倉庫、駐車場	80	7,500	完了
文京区	3	音羽一丁目	組合	文京区音羽一丁目の一部	0.4		S58.1.20	S58.5.21	S58.11.1	S60.10.29	2,388	15,811	87.0%	596.0%	地上14階/地下1階	住宅、店舗、事務所、集会所、作業所、倉庫、駐車場	120	7,800	完了
文京区	4	音羽二丁目	組合	文京区音羽二丁目の一部	0.3		S59.11.19	S60.2.15	S61.1.7	S62.9.30	1,681	10,252	84.7%	571.0%	地上12階/地下1階	住宅、店舗、事務所、倉庫、駐車場	70	5,000	完了
文京区	5	音羽二丁目第2	組合	文京区音羽二丁目一部	0.2		S60.6.17	S61.11.1	S62.3.24	H1.2.28	1,062	6,523	84.7%	571.0%	地上14階/地下1階	住宅、店舗、事務所、駐車場	40	3,000	完了
新宿区 文京区	6	関水	組合	文京区関口一丁目及び新宿区山吹町の各一部	0.5		H1.3.20	H1.10.18	H2.5.2	H5.3.3 H4.3.	2,268 464	18,320 1,919	64.0% 67.0%	669.0% 409.0%	地上14階/地下2階(1街区) 地上7階/地下1階(2街区)	住宅、店舗、事務所、作業所、駐車場 住宅、店舗、事務所、作業所、集会所、倉庫	33	2,900	完了
文京区	7	関口一丁目	個人	文京区関口一丁目一部	0.2	促	H3.1.30	H3.6.11	H3.11.4	H6.1.31	1,210	7,877	66.6%	599.9%	地上10階/地下1階	住宅、事務所、駐車場	—	—	完了
文京区	8	後楽二丁目東	組合	文京区後楽二丁目一部	1.1	再	H4.9.14	H6.2.15	H9.8.26	H12.8.11	8,984	62,797	59.0%	630.0%	地上14階/地下2階	住宅、店舗、事務所、駐車場	90	8,900	完了
文京区	9	小石川柳町	組合	文京区小石川一丁目一部	0.8		H5.3.25	H9.4.9	H10.2.24	H12.11.25	5,525	31,037	67.0%	447.0%	地上20階/地下1階(高層部) 地上8階/地下1階(低層部)	住宅、店舗、集会所、作業所、診療所、駐車場	270	22,000	完了
文京区	10	後楽二丁目西	組合	文京区後楽二丁目地内	0.9	再	H16.8.13	H17.2.25	H19.3.23	H22.4.30	7,235	78,397	47.1%	798.0%	地上34階/地下3階	住宅、非業務、事務所、駐車場	190	18,000	完了
文京区	11	茗荷谷駅前	組合	文京区大塚一丁目地内	0.5		H16.10.29	H17.11.25	H18.10.20	H23.3.15 H21.3.31	3,638 1,373	35,305 400	70.0% 15.0%	700.0% 30.0%	地上25階/地下2階 地上2階	住宅、事務所、店舗、公益施設、駐車場等(I街区) 店舗、事務所等(II街区)	230	19,500	完了
文京区	12	春日・後楽園駅前	組合	文京区小石川一丁目、本郷四丁目及び西片一丁目の各々地内	2.4		H21.6.12	H24.3.15	H27.12.20	— R3.7.15(北街区) H30.9.11(西街区)	9,320 6,210 460	94,570 84,320 2,740	57.0% 65.0% 50.0%	850.0% 950.0% 490.0%	地上23階/地下2階 地上40階/地下2階 地上13階/地下1階	住宅、事務所、店舗、駐車場等 住宅、事務所、店舗、駐車場等 住宅、事務所、店舗、駐車場等	700	74,500	事業中
墨田区	1	白鬮東	都	墨田区堤通二・三丁目の各一部	27.6		S47.9.20	S50.2.5	S50.10.31	S57.3.17	105,200	263,200	30~80%	80~350%	地上20階/地下2階	住宅、店舗、診療所、保育所、体育館、図書館、倉庫、工場、駐車場	2,000	184,000	完了
墨田区	2	立花一丁目	機構	墨田区立花一丁目一部	1.2		S50.7.18	S52.5.27	S54.2.13	S60.3.29	10,170	23,820	65.0%	237.0%	地上9階/地下1階	住宅、店舗、作業所	180	16,200	完了
墨田区	3	押上二丁目	組合	墨田区押上二丁目一部	0.6		S60.3.15	S62.2.12	S63.3.18	H2.6.15	4,103	16,168	66.4%	374.0%	地上14階/地下1階	住宅、店舗、業務施設、駐車場	150	11,500	完了
墨田区	4	錦糸町駅北口	組合	墨田区錦糸一・二・三丁目の各一部	4.4		S63.1.14	H2.3.15	H5.1.20	H9.10.15	29,541	294,735	67.4%	843.3%	地上24階/地下3階	住宅、商業施設、業務施設、ホテル、文化会館	170	15,100	完了
墨田区	5	横川五丁目	組合	墨田区横川五丁目一部	0.6		H3.8.21	H4.8.18	H5.11.19	H8.5.1	4,873	21,267	49.9%	398.0%	地上14階/地下2階	住宅、店舗、駐車場	240	17,600	完了
墨田区	6	曳舟駅前	機構	墨田区東向島二丁目、押上二丁目及び京島一丁目の各々地内	2.8		H13.11.26	H15.11.4	H16.10.22	H21.11.2 H22.11.15	11,900 9,600	87,500 50,300	75.0% 79.0%	511.0% 416.0%	地上41階/地下1階(I街区) 地上7階/地下1階(II街区)	共同住宅、商業施設、駐車場、駐輪場 商業施設、駐車場、駐輪場	830	49,500	完了
墨田区	7	京成曳舟駅前東第一	組合	墨田区京島一丁目85番2・3・4・6・7・8・42の全部及び5の一部、88番3・8の各一部並びに137番1の全部及び10の一部	0.4		H15.1.31	H15.10.21	H16.3.27	H19.2.23	2,450 610	15,420 1,745	59.0% 60.0%	500.0% 200.0%	地上26階/地下1階	住宅、店舗、事務所、公共公益施設	120	15,000	完了
墨田区	8	京成曳舟駅前東第二南	組合	墨田区京島一丁目地内	0.5		H18.12.7	H19.11.14	H22.2.15	H24.10.31	2,289	15,032	66.2%	497.2%	地上22階/地下1階	住宅、店舗、図書館	85	8,560	完了
墨田区	9	京成曳舟駅前東第三	組合	墨田区京島一丁目地内	0.7		H21.11.27	H22.7.16	H24.8.13	H27.11.4	3,649	27,269	66.8%	483.2%	地上28階/地下1階	住宅、店舗、業務、駐車場	240	23,600	完了
江東区、 江戸川区	1	亀戸・大島・小松川 (第3・4・5地区)	都	江東区亀戸九丁目、大島七・八・九丁目、東砂二丁目及び江戸川区小松川一・二・三丁目の各一部	95.8		S58.11.30	S59.7.11 S60.7.11 H1.7.11	(略)	(略)	113棟 317,710	861,400	8~70%	15~530%	最高地上33階 最低地下2階	住宅、店舗、工場、病院、診療所、社会福祉施設、公益施設、防災施設、神社、駐車場	8,200	706,000	完了
江東区	2	住吉・毛利	組合	江東区住吉一丁目及び毛利一丁目各々地内	1.6		H1.6.16	H2.4.19	H3.11.11	H8.3.15	3,495 3,756 4,628	18,440 19,597 16,335	42.7% 56.7% 36.3%	447.0% 436.0% 339.0%	地上21階/地下1階 地上21階/地下1階 地上12階/地下1階(高齢者住宅棟) 地上9階/地下1階(病院棟)	住宅、店舗、業務施設、駐車場 住宅、店舗、業務施設、駐車場 高齢者住宅、病院、駐車場	540	37,000	完了
江東区	3	大島五丁目	組合	江東区大島五丁目地内	0.4		H5.7.16	H5.12.21	H6.12.22	H9.8.28	2,694	15,494	52.5%	480.6%	地上13階/地下2階	住宅、店舗、事務所、駐車場	80	6,140	完了
江東区	4	古石場二丁目	組合	江東区古石場二丁目一部	0.8		H10.3.20	H10.10.23	H11.8.2	H14.9.30	6,547	38,017	46.3%	427.2%	地上35階/地下2階	住宅、店舗、保育園、高齢者在宅センター、駐車場	300	26,900	完了
江東区	5	白河三丁目	組合	江東区白河三丁目及び四丁目の各一部	0.6		H10.10.7	H12.4.19	H14.2.6	H17.2.25	3,904	33,378	57.4%	668.9%	地上32階/地下1階	住宅、店舗、公益施設、駐車場	280	19,100	完了
江東区	6	白河・三好	組合	江東区白河四丁目及び三好四丁目の各一部	2.0		H11.3.23	H12.11.9	H14.11.29	H18.6.30 H17.6.30 H17.2.28	7,070 3,662 1,715	57,789 13,580 6,521	65.2% 48.8% 54.4%	587.0% 298.20% 299.60%	地上33階/地下2階 地上12階/地下1階 地上9階	住宅、店舗、駐車場(A街区) 住宅、店舗、駐車場(B街区) 住宅、店舗、駐車場(C街区)	680	45,700	完了
江東区	7	豊洲駅前	組合	江東区豊洲五丁目地内	1.3		H13.1.31	H13.10.11	H15.6.27	H18.9.21	7,142	64,458	66.2%	699.0%	地上40階/地下1階	住宅、店舗、公益施設、クリニック、駐車場	520	37,000	完了
江東区	8	豊洲二丁目駅前	個人	江東区豊洲二丁目地内	3.4	再	H14.6.28	H24.8.30	H25.1.9	R2.4.3(A・C棟) R2.10.30(B棟)	27,824	257,531	48.0%	790.0%	地上36階/地下2階(A・C棟) 地上24階/地下1階(B棟) 地上2階(調査派出所) 地上1階/地下1階(地下鉄出入口)	事務所、店舗、ホテル、駐車場、調査派出所等	—	—	完了
											3,300	15,604	59.0%	374.0%	地上12階/地下1階	出張所、図書館、文化センター、駐車場	—	—	
											3,125	7,879	31.0%	182.0%	地上14階/地下1階	消防署、住宅、駐車場	—	—	
品川区	1	大崎駅東口第1	組合	品川区大崎一丁目地内	3.0		S57.12.2	S58.8.8	S59.2.13	S62.1.19	20,559	138,200	59.0%	608.0%	地上21階/地下2階	店舗、事務所、ホテル、地域冷暖房・中水道施設、駐車場	—	—	完了
品川区	2	西大井一丁目	組合	品川区西大井一丁目地内	1.1		S58.3.31	S58.11.18	S59.3.31	S61.3.31	6,720	25,770	(1)51.5% (2)78.7% (3)78.9%	(1)439.0% (2)234.6% (3)78.9%	地上18階/地下1階 地上3階/地下1階 地上1階	住宅、店舗、事務所、コミュニティ施設、駐車場 店舗、事務所 駅務施設	250	23,300	完了
品川区	3	大井町駅東口第一	組合	品川区東大井五丁目地内	1.2		S61.3.17	S62.1.13	S62.5.7	H1.9.21	5,055 2,072	41,998 16,190	87.0% 89.0%	704.0% 697.0%	地上10階/地下3階(1号棟) 地上8階/地下2階(2号棟)	店舗、区民施設 店舗	—	—	完了
品川区	4	大崎駅東口第2	組合	品川区大崎一丁目地内	5.9	再	H3.2.28	H4.3.19	H6.3.12	H11.1.6	42,509	319,900	54.0%	660.0%	地上24階/地下4階(事務所棟(2棟)) 地上20階/地下2階(住宅棟) 地上4階/地下2階(清掃事務所) 地上3階(事務所・工場)	住宅、店舗、事務所、集会所、工場、駐車場、地域冷暖房、変電所	150	15,000	完了
品川区	5	西大井駅前南	組合	品川区西大井一丁目地内	0.8		H6.10.25	H9.11.19	H13.3.2	H15.6.30	5,755	35,004	66.8%	457.3%	地上28階/地下1階(高層棟) 地上9階/地下1階(低層棟)	住宅、店舗、業務施設、保育園、作業所、駐車場	250	22,000	完了
品川区	6	東五反田二丁目第1	組合	品川区東五反田二丁目地内	1.9	再	H9.4.4	H9.10.16	H10.4.7	H13.6.29	14,000	72,600	46.0%	420.0%	地上17階/地下2階(業務棟) 地上10階/地下1階(分譲住宅棟) 地上10階/地下1階(賃貸住宅棟)	住宅、店舗、事務所	310	31,000	完了

区市名	番号	地区名	施行者	施行区域	区域面積 (ha)	※	都市計画決定 年月日	事業認可 年月日	権利変換 年月日	工事完了公告 年月日	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建蔽率 (%)	容積率 (%)	階数	主要用途	住宅建設の目標		R4.10.31 の状況
																	戸数	面積	
品川区	7	東品川四丁目第1	個人	品川区東品川三・四丁目の各地内	7.1	再	H10.3.20	H11.7.30	H11.12.3	H15.11.30	52,369	370,830	62.0%	564.0%	地上22階/地下2階(業務A1棟) 地上23階/地下2階(業務A2,B1,B2棟) 地上9階/地下2階(店舗棟) 地上30階(住宅A,B)	住宅、店舗、事務所、公益施設、駐車場	800	71,000	完了
品川区	8	東品川四丁目第2	個人	品川区東品川三・四丁目の各地内	2.5			H13.9.20	H14.2.28	H16.9.17	20,515	134,110	38.0%	596.0%	地上18階/地下1階(業務C・D棟) 地上23階/地下1階(業務複合棟)	店舗、事務所、ホテル、駐車場			完了
品川区	9	大崎駅東口第3	組合	品川区大崎一丁目地内	2.5	再	H14.6.28	H15.7.17	H16.4.30	H18.12.29 H19.1.22	19,940	148,500	70.0%	600.0%	地上22階/地下1階(業務棟) 地上28階/地下2階(賃貸住宅棟) 地上27階/地下2階(分譲住宅棟)	住宅、店舗、事務所、駐車場	540	59,700	完了
品川区	10	大崎駅西口中	組合	品川区大崎二丁目地内	1.8	特再	H14.9.27	H17.5.13	H18.10.30	H21.9.30	14,290	129,090	59.4%	650.0%	地上39階/地下2階	住宅、店舗、事務所、公益施設、駐車場	1,120	72,500	完了
品川区	11	大井町西	組合	品川区大井一丁目及び二葉一丁目の各地内	0.4		H17.3.31	H19.6.7	H21.8.19	H24.9.3	3,291	33,166	68.6%	740.7%	地上28階/地下2階	住宅、店舗、駐車場	230	25,700	完了
品川区	12	東五反田二丁目第2	組合	品川区東五反田一・二丁目各地内	1.8	再	H17.6.22	H18.3.6	H18.12.10	H22.6.29 H21.4.30 H21.4.28	6,300 3,800 1,100	93,200 28,200 1,400	70.0% 40.0% 37.0%	990.0% 670.0% 110.0%	地上44階/地下2階(第1街区) 地上16階/地下2階(第2街区) 地上5階(第3街区)	住宅、店舗、保育園、駐車場 店舗、事務所、駐車場 住宅、店舗	700	52,000	完了
品川区	13	北品川五丁目第1	組合	品川区北品川五丁目地内	3.6	特再	H19.8.22	H21.3.24	H23.9.17	H27.9.25	28,390	250,170	60.0%	718.0%	地上31階/地下2階(A1棟) 地上18階(A2棟) 地上2階(B棟) 地上20階/地下2階(C1棟) 地上4階(C2棟) 地上40階/地下2階(D棟) 地上2階(E棟)	事務所、店舗 住宅 地域コミュニティ施設 事務所、産業支援施設、店舗 作業所 住宅、子育て支援、店舗、 地域コミュニティ施設 店舗	800	57,000	完了
品川区	14	大崎駅西口南	組合	品川区大崎二丁目地内	1.0	再	H19.8.22	H21.1.21	H23.2.10	H26.1.10	7,170	58,450	51.5%	650.0%	地上25階/地下2階	住宅、店舗、事務所、福祉施設、集会所、駐車場	220	20,500	完了
品川区	15	目黒駅前	組合	品川区上大崎二・三丁目の各地内	2.3		H22.12.17	H24.7.11	H25.10.31	H29.11.30	11,670 5,540	127,440 43,840	52.0% 26.0%	878.0% 535.0%	地上40階/地下2階(A棟) 地上38階/地下2階(B棟)	事務所、店舗、住宅、公益施設 住宅	840	84,500	完了
品川区	16	西品川一丁目	組合	品川区西品川一・二・三丁目、大崎一丁目及び広町二丁目の各地内	3.9	再	H24.12.10	H25.7.31	H27.2.5	H30.1.29 H30.7.10	19,928 10,153	178,150 41,430	39.0% 28.0%	780.0% 250.0%	地上24階/地下2階 地上22階/地下2階	事務所、店舗、駐車場等 住宅、事務所、駐車場等	400 400	33,200 33,200	完了
品川区	17	大井一丁目南第1	組合	品川区大井一丁目及び二丁目各地内	0.8		H24.12.19	H26.10.16	H28.4.8	R1.8.30	6,250	60,440	45.0%	650.0%	地上29階/地下1階	住宅、事務所、生活支援施設(店舗等)、駐車場	600	54,500	完了
品川区	18	武蔵小山パルム駅前	組合	品川区小山三丁目地内	0.9	再	H25.3.4	H26.5.30	H27.12.15	R1.12.13	7,420	75,000	67.0%	700.0%	地上41階/地下2階	住宅、店舗、地域コミュニティ施設、公共的駐輪場、駐車場等	640	59,100	完了
品川区	19	武蔵小山駅前通り	組合	品川区小山三丁目地内	0.7	再	H26.1.27	H28.4.13	H29.6.10	R3.4.14	5,420	53,900	63.0%	650.0%	地上41階/地下2階	住宅、店舗、公益施設、駐車場、駐輪場等	410	41,200	完了
品川区	20	戸越五丁目19番	組合	品川区戸越五丁目地内	0.3		H30.3.7	H30.12.21	R2.7.18	—	2,392	22,089	55.0%	650.0%	地上23階/地下1階	住宅、店舗、駐車場等	220	13,600	事業中
品川区	21	大崎駅西口F南	組合	品川区大崎二丁目及び三丁目地内	0.6	再	H30.3.28	R3.3.5	R4.3.18	—	5,050	53,326	60.0%	650.0%	地上37階/地下3階	住宅、事務所、店舗、保育園等	500	40,900	事業中
品川区	22	東五反田二丁目第3	組合	品川区東五反田二丁目地内	1.6	再	R2.10.23	R4.2.9	—	—	I 街区 9,210 II 街区 4,440	I 街区 69,090 II 街区 43,120	I 街区 44.0% II 街区 48.0%	I 街区 649.0% II 街区 650.0%	I 街区 地上20階/地下2階 II 街区 地上39階/地下1階	I 街区 事務所、店舗、駐車場 II 街区 住宅、保育所、駐車場	390	25,700	事業中
目黒区	1	上目黒二丁目	組合	目黒区上目黒一・二・三丁目の各一部	1.2	再	H6.9.6	H9.11.7	H11.3.29	H14.3.25	6,971	58,313	45.0%	698.0%	地上25階/地下3階	住宅、店舗、事務所、文化公益施設、駐車場	80	6,500	完了
目黒区	2	上目黒一丁目	組合	目黒区上目黒一丁目地内	1.4		H12.8.28	H15.2.21	H17.10.12	H21.2.28 H21.9.17	6,890	71,197	64.0%	772.0%	地上12階/地下1階(A棟) 地上45階/地下2階(B棟)	住宅、店舗、事務所、保育施設、公益施設、駐車場等	560	45,290	完了
目黒区	3	大橋	都	目黒区大橋一・二丁目の各一部	3.8		H16.1.20	H17.3.22	H18.2.23 H19.11.12	H25.1.31 H21.4.21	7,200 1,720	83,650 18,380	50.0% 50.0%	800.0% 800.0%	地上42階/地下2階(1-1棟) 地上27階/地下2階(1-2棟)	住宅、商業施設、業務施設、公益施設、防災無線室、駐車場(1-1棟) 住宅、商業施設、業務施設、駐車場(1-2棟)	620	72,000	完了
目黒区	4	自由が丘一丁目29番	組合	目黒区自由が丘一丁目29番	0.5		R2.10.5	R4.1.14	—	—	3,939	43,375	86.31%	836.06%	地上14階/地下3階	店舗、住宅、事務所、駐車場等	—	—	事業中
大田区	1	糞谷駅前	組合	大田区西糞谷四丁目28・29番	1.3		H20.3.7	H24.7.11	H25.12.25	H28.12.15	4,350 1,000	34,230 8,970	86.2% 66.5%	550.0% 600.0%	地上19階/地下1階 地上17階/地下2階	住宅、店舗、公益施設、駐輪場 住宅、店舗、駐車場	270	21,750	完了
大田区	2	京急蒲田西口駅前	組合	大田区蒲田四丁目地内	1.0		H21.4.30	H23.3.8	H25.2.22	H27.11.4	4,010	35,640	70.0%	700.0%	地上20階/地下1階	住宅、商業施設、駐車場等	250	20,600	完了
世田谷区	1	三軒茶屋・太子堂四丁目	組合	世田谷区太子堂四丁目の一部	1.5		S63.8.5	H2.9.11	H4.9.5	H8.11.12	9,150	76,754	70.0%	700.0%	地上27階/地下5階	商業施設、業務施設、金融施設、区施設、駐車場	—	—	完了
世田谷区	2	野沢四丁目	組合	世田谷区野沢四丁目及び上馬三・四丁目の各一部	0.5		H6.4.19	H7.7.17	H8.12.29	H11.1.22	2,352	13,915	58.0%	496.0%	地上23階/地下1階	住宅、店舗、集会所、駐車場	120	6,400	完了
世田谷区	3	祖師谷大蔵駅南	組合	世田谷区砧八丁目の一部	0.3		H6.4.19	H8.12.20	H10.3.6	H12.6.30	2,756	12,531	67.0%	379.0%	地上10階/地下2階	住宅、商業施設、業務施設、駐車場	60	5,000	完了
世田谷区	4	二子玉川東(Ⅰ期)	組合	世田谷区玉川一・二・三丁目の各地内	8.1	再	H12.6.26	H17.3.4	H19.3.29	H22.11.30(Ⅰ-a,Ⅰ-b街区) H22.4.11(Ⅱ-a,Ⅱ-b街区) H22.4.30(Ⅲ街区F棟) H22.5.20(Ⅲ街区A,C,G棟) H22.7.20(Ⅲ街区B,D,E棟)	2,950 13,417 3,472 25,180	17,201 106,751 9,428 133,353	84.0% 82.0% 71.0% 74.0%	583.0% 649.0% 209.0% 369.0%	地上8階/地下1階(Ⅰ-a街区) 地上16階/地下2階(Ⅰ-b街区) 地上3階/地下1階(Ⅱ-b街区) 地上42階/地下1階(Ⅲ街区)	店舗 店舗、事務所、駐車場 店舗、事務所、住宅、診療所、集会所、駐車場 住宅、店舗、駐車場	800	93,100	完了
世田谷区	5	二子玉川東(Ⅱ期)	組合	世田谷区玉川一丁目地内	3.1		H22.6.30	H23.10.15	H27.6.16	H27.6.16	28,083	157,016	80.0%	444.0%	地上30階/地下2階	事務所、映画館、ホテル、店舗、スタジオ、フィットネスクラブ、駐車場等	—	—	完了
世田谷区	6	芦花公園駅南口	機構	世田谷区南烏山二丁目地内	1.9		H14.3.20	H15.6.9	H16.4.29	H19.12.13	13棟 12,460	31,940	60.0%	210.0%	最高地上12階 最低地下1階	住宅、店舗、事務所	350	19,900	完了
渋谷区	1	代官山	組合	渋谷区代官山町の一部	2.2		H2.12.6	H6.5.30	H8.8.5	H12.8.1	17,262	96,513	47.0%	450.0%	地上36階/地下4階	住宅、店舗、業務施設、公益施設、駐車場	400	46,200	完了
渋谷区	2	神宮前四丁目	組合	渋谷区神宮前四丁目地内	1.2		H14.3.27	H14.10.18	H15.3.25	H18.1.17	6,051	34,062	83.0%	454.0%	地上6階/地下6階	住宅、店舗、駐車場	40	3,000	完了
渋谷区	3	道玄坂一丁目駅前	組合	渋谷区道玄坂一丁目地内	0.6	特	H25.6.17	H26.4.18	H27.4.1	R2.7.31	3,336	58,980	99.3%	1400.0%	地上18階/地下4階	事務所、店舗、駐車場	—	—	完了
渋谷区	4	千駄ヶ谷五丁目北	個人	渋谷区千駄ヶ谷五丁目地内	0.5		H26.3.10	H27.3.27	H29.2.3	R1.8.31	4,138	43,760	60.6%	897.0%	地上16階/地下2階	事務所、店舗、公益施設、駐車場	—	—	完了
渋谷区	5	渋谷駅桜丘口	組合	渋谷区桜丘町、道玄坂一丁目及び渋谷三丁目各地内	2.6	特	H26.6.16	H27.9.15	H30.10.31	—	8,070 8,480 420	184,800 69,200 820	98.0% 69.0% 76.0%	1940.0% 600.0% 185.0%	地上39階/地下4階 地上30階/地下1階 地上4階	事務所、店舗、駐車場 住宅、事務所、店舗、駐車場 教会	— 170 —	— 16,700 —	事業中
渋谷区	6	宇田川町14・15番	個人	渋谷区宇田川町及び神南一丁目各地内	0.7	特	H27.12.17	H28.8.3	H28.11.30	R1.10.31	5,386	63,856	87.0%	999.0%	地上19階/地下3階	店舗、劇場、駐車場、事務所等	—	—	完了
渋谷区	7	神宮前六丁目	会社	渋谷区神宮前六丁目地内	0.3		H28.6.6	H31.2.15	R2.1.20	—	3,085	19,890	76.0%	502.0%	地上10階/地下3階	店舗、公共公益施設、鉄道用変電施設、駐車場等	—	—	事業中
渋谷区	8	渋谷二丁目17	組合	渋谷区渋谷二丁目17番他	0.5		H31.1.31	R1.8.28	R2.11.2	—	3,460	44,265	70.0%	1100.0%	地上23階/地下3階	事務所、店舗、駐車場等	—	—	事業中
渋谷区	9	道玄坂二丁目南	組合	渋谷区道玄坂二丁目地内	0.8		R3.3.5	R4.1.19	—	—	6,725	87,100	78.0%	1099.9%	地下3階、地上30階、塔屋2階	事務所、ホテル、店舗、駐車場	—	—	事業中

区市名	番号	地区名	施行者	施行区域	区域面積 (ha)	※	都市計画決定 年月日	事業認可 年月日	権利変換 年月日	工事完了公告 年月日	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建蔽率 (%)	容積率 (%)	階数	主要用途	住宅建設の目標		R4.10.31 の状況
																	戸数	面積	
渋谷区	10	渋谷二丁目西	組合	渋谷二丁目地内	2.3	特	R4.3.24	-	-	-	1,700	4,200	-	-	-	店舗等	-	-	-
											12,800	255,000	-	-	-	事務所、店舗、ホテル、人材育成施設、バス ターミナル、熱源機械室、駐車場			
中野区	1	中野四丁目東	組合	中野区中野四丁目の一部	1.0		S63.3.10	H1.1.25	H3.12.11	H6.11.22	8,159	64,059	48.0%	650.0%	地上26階/地下4階(住宅棟) 地上19階/地下4階(事務所棟)	住宅、店舗、業務施設、集会室、駐車場	140	17,500	完了
中野区	2	野方五丁目	組合	中野区野方五丁目の一部	0.4		S63.8.5	H2.1.26	H2.11.17	H5.9.20	2,234	10,856	68.2%	450.0%	地上13階/地下3階	住宅、店舗、公益施設、駐車場	60	5,800	完了
中野区	3	中野坂上本町二丁目	機構	中野区本町二丁目の一部	1.9		H2.8.24	H4.2.7	H4.12.6	H8.9.30	13,372	95,235	41.0%	643.0%	地上30階/地下2階	住宅、店舗、事務所、駐車場	40	4,200	完了
中野区	4	中野坂上本町一丁目	組合	中野区中野坂上本町一丁目の一部	1.6		H3.8.21	H4.10.28	H5.12.20	H9.3.31	11,465	83,951	54.0%	641.0%	地上29階/地下2階(A棟) 地上6階/地下1階(B棟) 地上10階(C棟) 地上8階(D棟)	住宅、店舗、事務所、集会室、駐車場	80	7,000	完了
中野区	5	中野坂上中央一丁目西	組合	中野区中央一丁目の一部	0.9		H3.8.21	H4.11.17	H8.9.11	H11.4.30	4,827	36,224	53.0%	660.0%	地上24階/地下2階	住宅、店舗、事務所、公益施設、駅出入口、 駐車場	45	4,100	完了
中野区	6	中野二丁目	組合	中野区中野二丁目地内	1.0		H27.3.6	H30.7.31	R2.3.23	-	10,081	99,000	約78%	約705%	地上37階/地下2階(住宅棟) 地上20階/地下2階(事務所棟)	住宅、商業施設等、事務所、駐車場、駐輪場	397	39,550	事業中
中野区	7	団町東	組合	中野区中野四丁目地内	2.0		H27.12.17	R2.9.16	R4.2.8	-	13,230	119,810	約67%	約600%	地上25階/地下2階 地上20階/地下1階	住宅、業務、商業	807	73,800	事業中
中野区	8	団町西	組合	中野区中野四丁目地内	0.8		R4.6.17	-	-	-	6,200	56,000	約60%	約550%	地上25階/地下1階	住宅、店舗等、駐車場	490	49,000	-
杉並区	1	荻窪駅北口	組合	杉並区上荻一丁目一部	0.7		S53.7.8	S53.12.23	S54.7.17	S59.1.13	6,205	47,199	87.7%	649.0%	地上8階/地下3階	店舗、事務所、駐車場	-	-	完了
杉並区	2	新高円寺駅前	個人	杉並区梅里一丁目一部	0.3	促	H3.8.21	H4.1.16	H4.11.19	H7.5.12	2,600	12,974	68.9%	426.0%	地上8階/地下2階	住宅、店舗、事務所、駐車場	-	-	完了
豊島区	1	東池袋四丁目	組合	豊島区東池袋四丁目及び南池袋二 丁目の各地内	1.6	再	H5.8.17	H6.11.29	H14.11.11	H19.1.31	9,377	98,672	44.1%	841.6%	地上15階 地上42階/地下2階	住宅、店舗、事務所、公益施設、駐車場	500	50,000	完了
豊島区	2	東池袋四丁目第2	機構	豊島区東池袋四丁目地内	1.1	再	H16.5.20	H18.1.10	H19.1.11	H23.1.26	5,800	79,200	50.0%	970.0%	地上52階/地下2階	住宅、店舗、事務所、駐車場	670	64,700	完了
豊島区	3	南池袋二丁目A	組合	豊島区南池袋二丁目地内	1.0	再	H21.7.31	H22.8.26	H23.5.4	H27.3.2	8,330	94,682	64.0%	800.0%	地上49階/地下3階	住宅、庁舎、店舗、事務所、駐車場	410	55,000	完了
豊島区	4	東池袋五丁目	組合	豊島区東池袋五丁目地内	0.2		H26.8.7	H27.6.12	H28.7.26	H31.2.26	1,573	14,720	57.0%	646.0%	地上20階/地下1階	住宅、駐車場、集会施設	130	9,200	完了
豊島区	5	東池袋四丁目2番街区	組合	豊島区東池袋四丁目地内	0.3		H29.3.31	H29.10.20	H30.9.14	R4.3.25	2,665	31,177	50.0%	749.0%	地上36階/地下2階	住宅、店舗、事務所、子育て支援施設、駐車 場	230	24,500	完了
豊島区	6	南池袋二丁目C	組合	豊島区南池袋二丁目地内	1.7	再	H30.6.21	R2.3.13	R3.8.24	-	8,761(I-I街区) 6,305(I-II街区)	112,190(I-I街区) 75,210(I-II街区)	59%(I-I街区) 49%(I-II街区)	799%(I-I街区) 799%(I-II街区)	地上52階/地下2階(I-I街区) 地上47階/地下2階(I-II街区)	住宅、公共公益施設、店舗、事務所、駐車場 他(I-I街区) 住宅、店舗、子育て支援施設、文化交流施 設、駐車場(I-II街区)	1,450	165,100	事業中
豊島区	7	東池袋一丁目	組合	豊島区東池袋一丁目地内	1.5	特	R2.10.6	R4.7.6	-	-	9,900	155,000	81.0%	1200.0%	地上33階/地下3階	事務所、文化体験施設、イベントホール、駐車場等	-	-	事業中
北区	1	赤羽駅西口(第I期) 第II期と同じ施行区域となる。	機構	北区赤羽西一丁目一部	0.8		S56.6.22	S57.5.24	S58.3.31	S61.3.28	3,770	21,700	80.0%	570.0%	地上14階/地下2階	住宅、店舗、駐車場	110	11,700	完了
北区	2	赤羽北	都	北区赤羽北二丁目一部	3.5		S60.1.21	H1.8.24	(略)	H14.3.26	2,900	11,700	50.0%	400.0%	地上13階/地下1階(A棟)	住宅、店舗、公益施設、駐車場(第1街区)	660	68,500	完了
										H11.9.30	3棟 8500	33,800	60.0%	350.0%	最高地上14階 最低地下1階	住宅、店舗、事務所、工場、駐車場(第2街区)			
										H15.2.28	2棟 7900	34,500	50.0%	400.0%	最高地上17階 最低地下1階	住宅、店舗、駐車場(第3街区)			
北区	3	赤羽駅西口(第II期) 第I期と同一施行区域	機構	北区赤羽西一丁目一部	2.6 (第I期を除く)		S62.4.16	H2.7.5	H4.1.10	H7.11.30	5,400	38,200	70.0%	700.0%	地上18階/地下2階	住宅、商業施設、業務施設(2街区)	400	34,500	完了
7,800	63,200	87.0%	650.0%	商業施設、業務施設、駐車場(3街区)															
北区	4	十条駅西口	組合	北区上十条一・二丁目の各地内	1.7		H24.10.2	H29.5.26	R2.3.16	-	7,070	81,080	70.0%	800.0%	地上39階/地下2階	住宅、店舗、事務所、公益施設、駐車場	520	57,500	事業中
北区	5	赤羽一丁目第一	組合	北区赤羽一丁目10番・11番(一部)	0.5		R2.8.17	-	-	-	2,890	-	-	-	-	-	-	-	-
荒川区	1	白鰐西	都	荒川区南千住三・四及び八丁目の 各一部	48.8		S58.3.31	S62.10.22 S63.4.5 S63.7.28	(略)	H22.3.31	39棟 169,622	407,434	29~43%	108~400%	最高地上20階 最低地下4階	住宅、店舗、作業所、診療所、保育所、医療施 設、消防施設	4,500	392,900	完了
荒川区	2	町屋駅前西	個人	荒川区荒川六丁目一部	0.2	促	S59.1.27	S59.8.28	S60.3.12	S62.12.14	912	4,740	67.7%	519.0%	地上12階/地下1階	住宅、店舗	-	-	完了
荒川区	3	町屋駅前東	組合	荒川区荒川七丁目一部	0.6		S60.3.15	S60.11.25	S61.11.5	S63.10.1	4,137	20,489	69.8%	461.0%	地上14階/地下1階	住宅、店舗、集会室、公益施設、作業所、倉 庫、駐車場	150	12,000	完了
荒川区	4	町屋駅前中央	組合	荒川区荒川七丁目一部	0.5		S63.3.10	H1.11.15	H5.5.18	H8.3.27	3,221	27,020	70.0%	700.0%	地上22階/地下2階	住宅、店舗、事務所、集会室、公益施設、駐車 場	100	10,000	完了
荒川区	5	町屋駅前中央第二	個人	荒川区荒川七丁目一部	0.1			H6.4.8	H6.9.25	H8.3.26	940	4,826	73.0%	513.0%	地上8階/地下1階	住宅、店舗、集会室			完了
荒川区	6	東日暮里五丁目	組合	荒川区東日暮里五丁目16番	0.7		H7.4.28	H8.9.19	H11.2.9	H13.6.5	4,797	28,907	65.7%	512.1%	地上28階/地下1階	住宅、店舗、事務所、作業所、工場、駐車場	270	22,000	完了
荒川区	7	町屋駅前南	組合	荒川区荒川六・七丁目の各地内	0.6		H9.2.12	H12.12.27	H15.4.4	H18.3.16	4,717	42,013	67.0%	647.0%	地上28階/地下2階	住宅、店舗、事務所、集会室、作業所、駐車 場	270	19,500	完了
荒川区	8	ひぐらしの里西	組合	荒川区西日暮里二丁目80番1号	0.3		H12.12.20	H13.10.31	H15.3.19	H19.5.31	1,765	22,256	69.2%	947.5%	地上25階/地下2階	住宅、店舗、事務所、医療施設、駐車場	162	12,400	完了
荒川区	9	ひぐらしの里中央	組合	荒川区西日暮里二丁目25番1号	0.7		H13.12.10	H15.2.5	H16.4.28	H20.2.29	3,886	52,801	80.0%	1000.0%	地上40階/地下2階	住宅、店舗、事務所、公益施設、駐車場	210	24,600	完了
荒川区	10	ひぐらしの里北	組合	荒川区西日暮里二丁目22・23番	0.4		H14.12.16	H15.10.22	H18.3.29	H21.10.20	3,093	42,588	73.0%	997.0%	地上36階/地下2階	住宅、店舗、事務所、駐車場	160	17,300	完了
荒川区	11	南千住西口駅前	組合	荒川区南千住四・七丁目の各地内	0.8		H15.11.25	H17.7.20	H19.1.17	H22.1.28	3,096	32,652	70.0%	750.0%	地上29階/地下1階	住宅、商業施設、業務施設、公益施設、駐車 場、駐輪場	180	20,000	完了
荒川区	12	三河島駅前南	組合	荒川区東日暮里六丁目及び西日暮 里一丁目の各地内	0.5		H20.6.10	H22.10.7	H23.9.27	H26.9.11	3,807	36,680	51.0%	664.0%	地上34階/地下1階	住宅、商業施設、業務施設、駐車場、駐輪場	300	27,000	完了
荒川区	13	西日暮里駅前	組合	荒川区西日暮里五丁目地内	2.3		R3.6.18	-	-	-	12,340	-	-	-	-	-	1,000	65,500	-
荒川区	14	三河島駅前北	組合	荒川区西日暮里一丁目地内	1.5		R3.6.21	-	-	-	9,900	-	-	-	-	-	760	75,700	-
板橋区	1	成増駅北口	組合	板橋区成増二・三丁目の各一部	1.3		S61.8.12	S61.11.12	S62.12.28	H2.9.13	4,946	29,016	87.1%	478.0%	地上12階/地下3階(A棟)	住宅、店舗、公益施設、業務施設、倉庫、駐車 場	70	5,900	完了
										H1.8.1	588	2,722	53.9%	461.0%	地上9階/地下1階(B棟)	住宅、店舗、事務所、駐車場			
板橋区	2	成増駅北口第二	個人	板橋区成増三丁目地内	0.6	促	H3.1.30	H5.5.18	H7.2.9	H9.3.18	3,873	16,682	76.0%	394.0%	地上8階/地下2階	住宅、店舗、公益施設、駐車場	-	-	完了
板橋区	3	浮間舟渡駅前	組合	板橋区舟渡一丁目地内	0.5		H10.9.10	H11.1.25	H12.3.8	H14.7.31	4,054	23,280	54.8%	447.5%	地上30階/地下1階	住宅、店舗、保育園、医療施設、公益施設、駐 車場	150	16,000	完了
板橋区	4	上板橋駅南口駅前東	組合	板橋区上板橋一・二丁目各地内	1.7		H16.11.15	R3.3.26	-	-	約4,120(東街区) 約1,180(中街区) 約560(南街区)	約37,460(東街区) 約10,450(中街区) 約1,730(南街区)	約66%(東街区) 約61%(中街区) 約66%(南街区)	約599%(東街区) 約376%(中街区) 約273%(南街区)	地上26階/地下1階(東街区) 地上19階/地下1階(中街区) 地上5階(南街区)	店舗、住宅、駐車場(東街区) 店舗、住宅、駐車場(中街区) 店舗、事務所(南街区)	700	62,000	事業中
板橋区	5	上板橋駅南口駅前西	組合	板橋区上板橋一・二丁目各地内	0.5		H16.11.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
板橋区	6	大山町クロスポイント周辺	組合	板橋区大山町地内	0.7		H29.10.10	R1.6.7	R2.6.29	-	約3,104(A街区) 約425(B街区) 約352(C街区) 約1,233(D街区)	約27,464(A街区) 約1,825(B街区) 約682(C街区) 約9,942(D街区)	約57%(A街区) 約65%(B街区) 約64%(C街区) 約58%(D街区)	約600%(A街区) 約376%(B街区) 約180%(C街区) 約558%(D街区)	地上26階/地下1階(A街区) 地上8階(B街区) 地上3階(C街区) 地上25階/地下2階(D街区)	住宅、店舗、子育て支援施設、駐車場	330	34,190	事業中
板橋区	7	板橋駅板橋口	個人	板橋区板橋一丁目地内	0.4		H30.10.11	R1.8.23	R4.10.31	-	3,860	51,190	約64%	約950%	地上34階/地下3階	住宅、商業、公益施設、駐車場	約390	約25,000	事業中
板橋区	8	板橋駅西口	組合	板橋区板橋一丁目地内	0.6		H31.2.13	R4.7.29	-	-	3,275(A街区) 540(B街区)	44,360(A街区) 1,495(B街区)	約60%(A街区) 約63%(B街区)	約950%(A街区) 約260%(B街区)	地上38階/地下2階(A街区) 地上6階(B街区)	住宅、店舗、公益施設、駐車場(A街区) 店舗、事務所(B街区)	386	24,532	事業中

区市名	番号	地区名	施行者	施行区域	区域面積 (ha)	※	都市計画決定	事業認可	権利変換	工事完了公告	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建蔽率 (%)	容積率 (%)	階数	主要用途	住宅建設の目標		R4.10.31 の状況
							年月日	年月日	年月日	年月日							戸数	面積	
板橋区	9	大山町ピッコロ・スクエア周辺	組合	板橋区大山町地内	1.3		R4.3.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560	43,350	-

区市名	番号	地区名	施行者	施行区域	区域面積 (ha)	※	都市計画決定 年月日	事業認可 年月日	権利変換 年月日	工事完了公告 年月日	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建蔽率 (%)	容積率 (%)	階数	主要用途	住宅建設の目標		R4.10.31 の状況
																	戸数	面積	
練馬区	1	石神井公園駅北口	組合	練馬区石神井町二・三・四丁目の各一部	1.6		S63.6.16	H8.7.22	H10.11.13	H14.3.12	7,599	52,082	79.9%	502.3%	地上33階/地下2階(1-1街区)	住宅、商業施設、業務施設、公益施設、駐車場	290	30,000	完了
											H14.3.29	1,115	4,287	79.6%	338.4%	地上4階/地下1階(1-2街区)			
練馬区	2	大泉学園駅前	機構	練馬区東大泉一・四・五・六丁目の各一部	2.1		H2.12.6	H7.12.13	H9.3.22	H13.11.22	1,860	13,140	65.0%	569.0%	地上10階/地下2階(1街区)	店舗、区民施設、区民ホール、業務施設、駐車場	150	17,450	完了
										H14.11.18	5,550	42,060	89.0%	550.0%	地上27階/地下2階(2街区)	住宅、店舗、業務施設、駐車場			
練馬区	3	練馬春日町駅西	組合	練馬区春日町三・五丁目の各一部	0.8		H3.2.28	H5.1.7	H6.3.24	H8.6.25	4,068	22,655	64.0%	449.0%	地上19階/地下1階	住宅、店舗、図書館、交番	100	9,000	完了
練馬区	4	大泉学園駅北口	組合	練馬区東大泉一丁目地内	0.8		H23.4.4	H24.2.2	H24.9.28	H27.3.9	5,110	37,820	80.0%	510.0%	地上27階/地下2階	住宅、商業施設、駐車場	150	17,200	完了
練馬区	5	石神井公園駅南口西	組合	練馬区石神井町三丁目地内	0.6		R2.12.17	R4.9.16	—	—	約3,082(北街区) 約925(南街区)	約31,260(北街区) 約2,800(南街区)	約70%(北街区) 約77%(南街区)	約700%(北街区) 約480%(南街区)	地上26階/地下2階(北街区) 地上9階(南街区)	住宅、店舗、公益施設等	—	—	事業中
足立区	1	綾瀬一丁目	組合	足立区綾瀬一丁目の一部	0.7		S58.8.22	S59.2.15	S60.1.26	S62.3.18	5,789	24,835	54.0%	396.0%	地上14階/地下1階	住宅、店舗、公的施設、駐車場	250	16,700	完了
足立区	2	北千住駅西口	組合	足立区千住二・三・四丁目及び千住旭町の各一部	2.6		S62.1.23	H11.3.1	H13.2.27	H16.2.1	10,349	80,438	69.7%	699.4%	地上13階/地下4階(第1街区)	店舗、公益施設、駐車場	140	13,000	完了
											4,561	28,975	56.4%	483.4%	地上26階/地下3階(第2街区)	住宅、事務所、駐車場			
足立区	3	竹ノ塚駅西口南	組合	足立区西竹の塚一・二丁目の各一部	0.9		H6.4.19	H12.3.27	H14.6.12	H17.3.10	6,003	37,307	70.0%	398.5%	地上27階/地下1階	住宅、店舗、公益施設、駐車場	200	19,000	完了
足立区	4	千住一丁目	組合	足立区千住一丁目地内	0.5		H27.7.10	H28.4.13	H28.12.28	R3.1.15	3,419	24,299	67.0%	479.0%	地上30階/地下1階	住宅、店舗、駐車場	180	12,500	完了
葛飾区	1	亀有駅南口	機構	葛飾区亀有三丁目の一部	2.3		H1.7.5	H3.1.22	H4.1.23	H8.3.29	8,100	65,500	78.0%	647.0%	地上14階/地下2階	住宅、商業施設、公益施設、駐車場(I街区)	210	17,500	完了
											2,300	14,600	79.0%	640.0%		住宅、商業施設(II街区)			
											520	3,450	68.0%	649.0%		住宅、商業施設(III街区)			
葛飾区	2	金町六丁目	組合	葛飾区金町六丁目地内	1.2		H14.2.8	H16.7.30	H18.3.2	H21.7.1	9,301	79,563	75.0%	599.0%	地上41階/地下2階	住宅、店舗、公益施設、駐車場	420	31,000	完了
葛飾区	3	金町六丁目駅前	組合	葛飾区金町六丁目地内	0.4		H22.3.25	H27.11.20	H30.2.7	R3.6.8	2,656	25,323	69.1%	699.5%	地上21階/地下1階	事務所、住宅、店舗	180	17,600	完了
葛飾区	4	立石駅北口	組合	葛飾区立石四丁目及び七丁目各一部	2.2		H29.6.6	R3.4.28	—	—	(西街区)7,130 (東街区)4,660	(西街区)79,200 (東街区)41,100	(西街区)68.0% (東街区)70.0%	(西街区)800% (東街区)700%	(西街区)地上35階/地下2階 (東街区)地上13階/地下3階	(西街区)住宅、店舗、駐車場、駐輪場 (東街区)業務、店舗、公益、駐車場、駐輪場	600	61,500	事業中
葛飾区	5	立石駅南口東	組合	葛飾区立石一丁目及び四丁目各一部	1.0		R1.6.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	450	42,000	—
葛飾区	6	東金町一丁目西	組合	葛飾区東金町一丁目地内	3.0		R1.11.8	R3.4.28	R4.8.28	—	約24,755	約159,330	約75%	約451%	地上40階/地下1階	住宅、店舗、公益施設等	700	88,900	事業中
葛飾区	7	新小岩駅南口	組合	葛飾区新小岩一丁目地内	1.5	再	R3.8.10	—	—	—	1,190(A街区) 4,410(B街区)	—	—	—	—	—	580	55,000	—
江戸川区	1	亀戸・大島・小松川(第1・2地区)	都	江戸川区小松川一・二・三丁目の各一部	2.8		S50.8.15	S55.3.29	S55.12.20	S58.5.19	8,300	19,300	20.0%	230.0%	地上14階(第1地区)	住宅	—	—	完了
								S58.3.30	H4.11.23	H5.2.19	2棟 5640	7,300	70.0%	90~300%	地上6階(第2地区)	店舗、業務施設、工場			
江東区、 江戸川区	1	亀戸・大島・小松川(第3・4・5地区)	都	江東区亀戸九丁目、大島七・八・九丁目、東砂二丁目及び江戸川区小松川一・二・三丁目の各一部	95.8		S58.11.30	S59.7.11 S60.7.11 H1.7.11	(略)	(略)	113棟 317,710	861,400	8~70%	15~530%	最高地上33階 最低地下2階	住宅、店舗、工場、病院、診療所、社会福祉施設、公益施設、防災施設、神社、駐車場	8,200	706,000	完了
江戸川区	2	南小岩七丁目西	個人	江戸川区南小岩七丁目地内	0.5		H23.8.26	H24.1.12	H24.6.1	H27.5.19	3,240	32,110	68.0%	682.0%	地上29階/地下2階	住宅、商業施設、駐車場等	180	20,900	完了
江戸川区	3	南小岩六丁目	組合	江戸川区南小岩六丁目及び七丁目地内	1.3		H26.10.24	H28.12.15	H30.12.21	I街区 1,037 II街区 2,905 III街区 5,012 合計 8,954	I街区 7,122 II街区 29,148 III街区 52,690 合計 88,960	I街区 82% II街区 70% III街区 70% 合計 71%	I街区 644% II街区 730% III街区 699% 合計 701%	I街区 地上10階/地下一 II街区 地上22階/地下1階 III街区 地上33階/地下1階	I街区 商業、駐車場 II街区 商業、業務、住宅、駐車場 III街区 商業、住宅、駐車場、公共駐輪場	400	43,500	事業中	
江戸川区	4	平井五丁目駅前	組合	江戸川区平井五丁目地内	0.7		H29.9.21	H30.11.14	R2.4.4	—	3,720	44,200	60.0%	799.0%	地上29階/地下1階	住宅、店舗、保育所、駐車場等	370	41,000	事業中
江戸川区	5	JR小岩駅北口	組合	江戸川区西小岩一丁目、三丁目、四丁目地内	2.0		H30.7.30	R2.1.24	R3.8.2	—	8,675	94,710	約79%	約799%	地上30階/地下1階	店舗等、住宅、保育所、駐車場	600	63,400	事業中
八王子市	1	八王子駅北口	組合	八王子市旭町の一部	0.7		H2.7.23	H3.8.23	H6.1.22	H9.2.23	4,297	41,988	70.0%	848.0%	地上14階/地下3階	店舗、事務所、公益施設、駐車場	—	—	完了
八王子市	2	八日町第2	組合	八王子市八日町の一部	0.8		H3.8.21	H7.12.21	H12.8.11	H15.7.1	6,700	51,210	53.0%	600.0%	地上28階/地下2階	住宅、店舗、事務所、美術館、変電所、駐車場	290	28,000	完了
八王子市	3	八王子駅南口	組合	八王子市安町四丁目の一部	2.0	促	H5.3.18	H18.8.9	H19.11.8	H22.9.22	10,300	99,800	80.0%	750.0%	地上41階/地下2階	住宅、店舗、業務施設、公共公益施設、駐車場	300	35,000	完了
立川市	1	立川基地跡地関連	機構	立川市緑町及び曙町二丁目の各一部	5.9		H1.7.3	H2.12.11	H3.12.16	H14.3.29	35,500	267,400	60~70%	600~700%	地上12階/地下3階	住宅、店舗、事務所、ホテル、映画館、公益施設、地域冷暖房施設、駐車場	10	1,400	完了
立川市	2	立川駅南口第一	組合	立川市柴崎町三丁目及び錦町一丁目の各一部	0.6		H1.7.3	H6.10.25	H8.3.21	H11.3.31	3,442	30,234	84.0%	713.0%	地上10階/地下1階	店舗	—	—	完了
立川市	3	立川駅北口西	組合	立川市曙町一・二丁目及び柴崎町二・三丁目の各一部	0.7		H20.7.25	H23.5.12	H25.4.4	H28.7.29	5,900	59,200	79.3%	693.1%	地上32階/地下2階	店舗、業務、住宅、駐車場等	290	29,000	完了
武蔵野市	1	武蔵境駅北口	組合	武蔵野市境二丁目の一部	0.5		H2.12.6	H4.10.2	H6.3.29	H8.6.28	2,110	12,800	70.0%	565.0%	地上11階/地下2階(第1街区)	店舗、商業施設、業務施設、公益施設、倉庫	18	2,000	完了
H7.11.10	550	1,800	45.0%	330.0%	地上8階/地下1階(第2街区)	住宅、店舗													
三鷹市	1	三鷹駅南口	個人	三鷹市下連雀三丁目地内	0.3	促	H1.11.6	H2.7.20	H3.4.10	H5.10.1	2,755	20,466	77.3%	649.1%	地上14階/地下2階	店舗、事務所、文化施設、駐車場	—	—	完了
青梅市	1	東青梅駅南口	組合	青梅市東青梅一丁目及び勝沼一丁目の各一部	0.5		H1.6.16	H2.10.29	H7.4.23	H9.7.1	2,604	14,669	64.1%	499.8%	地上16階/地下1階	住宅、商業施設、公益施設、駐車場	70	8,000	完了
青梅市	2	青梅駅前	組合	青梅市本町及び仲町各一部	0.5		H31.4.1	R3.4.23	—	—	2,230	13,270	81.6%	496.0%	地上13階/地下1階	住宅、公益施設、店舗、駐車場等	110	8,100	事業中
府中市	1	府中駅南口第一	組合	府中市宮町一丁目1・2・3・12・14番	1.1	促	S57.12.2	H23.5.26	H25.9.26	H29.4.24	6,731	57,059	83.7%	644.1%	地上15階/地下4階	住宅、店舗、公共公益施設、駐車場	300	33,000	完了
								H1.2.16	H4.12.30	H8.3.26	11,942	92,065	78.8%	649.4%	地上9階/地下3階(店舗棟) 地上13階/地下1階(業務棟)	店舗、事務所、駐車場			
府中市	2	府中駅南口第二	組合	府中市宮町一丁目41・42番	1.7		H12.3.15	H13.11.29	H17.3.1	7,266	63,605	81.5%	649.4%	地上28階/地下2階	住宅、店舗、事務所、駐車場	—	—	完了	
府中市	3	府中駅南口第三	組合	府中市宮町一丁目地内	1.0		H23.4.4	H24.3.23	H25.2.21	H27.3.20	2,950	25,372	69.0%	599.0%	地上16階/地下1階	業務施設、商業施設、住宅、公益施設	160	15,000	完了
府中市	4	中河原駅北口	組合	府中市吉町一・四丁目各一部	1.2		S63.1.14	H1.1.25	H3.3.29	H7.2.1	5,601	25,029	75.8%	357.5%	地上12階/地下1階	住宅、店舗、業務施設、公益施設、駐車場	80	6,700	完了
調布市	1	国領駅南	組合	調布市国領町三・四丁目の一部	1.5		H6.6.30	H7.10.11	H10.3.13	H12.12.25	7,692	41,448	79.4%	414.6%	地上16階/地下1階(第1街区)	住宅、店舗、公益施設、駐車場	150	13,400	完了
										H12.12.18					地上3階(第2街区)				
調布市	2	国領駅北	組合	調布市国領町二丁目一部	1.5		H8.8.2	H10.6.5	H13.3.25	H16.9.30	8,283	45,288	78.0%	393.0%	地上34階/地下2階	住宅、店舗、公共公益施設、駐車場	200	24,000	完了
調布市	3	調布駅南第1	組合	調布市小島町二丁目一部	0.5		H14.2.6	H17.1.27	H17.12.5	H19.10.26	3,400	24,468	67.1%	649.2%	地上11階/地下1階	店舗、業務施設、駐車場	—	—	完了
調布市	4	調布駅北第1A	組合	調布市小島町一・二丁目各一部	0.4		H18.6.23	H23.10.14	H24.11.1	H27.6.5	2,090	17,450	77.0%	645.0%	地上15階/地下1階	業務施設、商業施設、住宅、駐車場	100	9,000	完了
調布市	5	調布駅北第1B	個人	調布市小島町一丁目地内	0.2		H18.6.23	H25.3.28	H26.2.21	H27.9.15	1,915	15,116	79.7%	618.0%	地上10階/地下1階	商業施設、駐車場	—	—	完了
調布市	6	調布駅南口東	組合	調布市布田四丁目地内	0.4		H23.4.4	H24.3.23	H25.2.21	H27.3.20	2,950	25,372	69.0%	599.0%	地上16階/地下1階	業務施設、商業施設、住宅、公益施設	160	15,000	完了
町田市	1	原町田	市	町田市原町田六丁目一部	2.1		S47.3.13	S52.12.28	S53.8.25	S55.10.24	10,730	69,060	100.0%	700.0%	地上8階/地下3階	店舗、事務所、駅舎、駐車場	—	—	完了
町田市	2	原町田三丁目	組合	町田市原町田三丁目一部	0.7		S61.3.17	S62.2.12	S62.12.15	H2.4.16	3,610	22,720	75.0%	600.0%	地上13階/地下2階	店舗、ホテル、図書館	—	—	完了
町田市	3	原町田四丁目	組合	町田市原町田三・四丁目の各一部	0.8		S63.8.5	H2.12.25	H8.12.30	H11.10.29	5,286	42,584	55.0%	650.0%	地上30階/地下3階	住宅、店舗、公益施設、倉庫、駐車場	290	23,000	完了
町田市	4	原町田六丁目	組合	町田市原町田六丁目一部	0.5		H6.6.30	H9.12.24	H12.3.31	H14.7.10	2,000	15,372	85.0%	748.0%	地上8階/地下2階	店舗、公益施設	—	—	完了

区市名	番号	地区名	施行者	施行区域	区域面積 (ha)	※	都市計画決定	事業認可	権利変換	工事完了公告	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建蔽率 (%)	容積率 (%)	階数	主要用途	住宅建設の目標		R4.10.31 の状況
							年月日	年月日	年月日	年月日							戸数	面積	
小金井市	1	武蔵小金井駅南口第1	機構	小金井市本町一・五・六丁目の各 地内	3.4		H14.9.27	H17.1.12	H18.1.28	H23.11.24	10,290	54,971	71.0%	427.4%	地上7階/地下1階(1-I)	商業施設	200	21,000	完了
											3,666	30,123	76.0%	591.0%	地上25階/地下1階(1-II)	住宅、商業施設、駐車場			
											4,194	12,969	76.0%	277.0%	地上5階/地下1階(1-III)	商業施設、業務施設、公益施設			
小金井市	2	武蔵小金井駅南口第2	組合	小金井市本町六丁目地内	1.8		H26.8.21	H27.8.21	H29.1.24	R2.5.31	14,200	108,468	69.4%	511.7%	地上26階/地下2階	住宅、店舗、子育て支援施設、駐車場等	680	66,800	完了
小平市	1	小川駅西口	組合	小平市小川西町四丁目及び小川東 町一丁目各々地内	1.2		H30.8.10	R2.4.17	-	-	5,045	40,387	70.0%	549.9%	地上27階/地下1階	住宅、店舗、業務・公益等、駐車場	220	23,800	事業中
東村山市	1	東村山駅西口	組合	東村山市野口町一丁目の一部	1.0		H15.3.31	H16.4.7	H18.9.15	H21.7.9	4,280	30,040	71.0%	449.0%	地上26階/地下1階	住宅、店舗、事務所、公益施設、駐車場	200	18,600	完了
国分寺市	1	西国分寺駅南口	機構	国分寺市泉町三丁目の一部	0.8		S60.3.15	S61.10.24	S62.12.10	H2.11.29	6,554	37,558	70.0%	495.0%	地上12階/地下2階	住宅、店舗、スポーツ施設、駐車場	110	11,700	完了
国分寺市	2	国分寺駅北口	市	国分寺市本町二丁目及び三丁目 の各一部	2.1		H2.3.30	H21.5.14	H25.2.20	H30.3.30	(西街区)5,500	(西街区)57,400	(西街区)71.0%	700%	地上36階/地下3階(西)	住宅、店舗、公益施設、業務、駐車場	490	40,400	完了
											(東街区)3,000	(東街区)36,000	(東街区)60.0%	750%	地上35階/地下2階(東)	住宅、店舗、駐車場			
国分寺市	3	西国分寺駅東	機構	国分寺市泉町二・三丁目及び西恋ヶ 窪一丁目各一部	1.0		H12.2.17	H14.9.11	H15.7.23	(公益棟以外) H18.8.31 (公益棟) H19.6.12	8,300	41,900	70.0%	350.0%	地上24階/地下2階	住宅、商業施設、業務施設、公益施設、交番、 駐車場	220	21,800	完了
福生市	1	福生駅西口	組合	福生市大字福生字奈賀、本町地内	2.2		R3.9.28	-	-	-	6,300(北街区) 5,400(南街区)	-	-	-	-	-	-	-	-
西東京市	1	田無駅北口	市	西東京市田無町二丁目の一部	2.3		S49.12.25	H1.4.20	H2.10.16	H7.2.9	12,326	83,984	78.0%	598.0%	地上17階/地下2階	住宅、店舗、駐車場	200	16,800	完了
西東京市	2	ひばりが丘駅南口	機構	西東京市ひばりが丘一丁目の一部	0.7		H2.3.30	H2.12.7	H3.2.28	H5.10.28	5,342	28,081	68.7%	464.0%	地上12階/地下2階	住宅、店舗、駐車場	50	3,300	完了
西東京市	3	保谷駅南口	市	西東京市東町三丁目の一部	0.7		H12.12.20	H16.10.22	H18.2.25	H22.10.26	1,700	9,510	84.0%	450.0%	地上11階/地下1階(I街区)	住宅、店舗、駐車場(I街区)	50	5,200	完了
											H20.6.16	1,900	7,950	84.0%	340.0%	地上5階/地下2階(II街区)			
狛江市	1	狛江駅北口第1	組合	狛江市元和泉一丁目及び中和泉一 丁目	1.0		H3.2.28	H5.3.24	H5.12.13	H7.10.2	3,300	18,000	80.0%	450.0%	地上6階/地下2階	店舗、公益施設、駐車場	-	-	完了
狛江市	2	狛江駅北口第2	組合	狛江市元和泉一丁目、中和泉一丁 目及び和泉本町一丁目各一部	0.2	促	H4.3.27	H8.6.28	H9.2.28	H10.10.30	1,200	6,300	80.0%	450.0%	地上14階/地下1階	住宅、店舗、駐車場	60	4,000	完了
清瀬市	1	清瀬駅北口	市	清瀬市元町一丁目の一部	1.7		S62.8.13	H2.6.5	H4.2.20	H7.3.30	6,300	34,000	80.0%	450.0%	地上13階/地下2階	住宅、店舗、事務所、公益施設、駐車場	100	8,600	完了
多摩市	1	聖蹟桜ヶ丘駅南	機構	多摩市関戸一・四丁目の各一部	1.4		H6.4.19	H8.4.5	H9.2.28	H11.9.17	9,770	69,000	76.0%	573.0%	地上27階/地下3階	住宅、店舗、文化施設、駐車場	150	16,000	完了