

# 水道橋

徒歩 5分

貸店舗 多国籍料理店 居抜き物件 12.23坪

物件ID: 48292

## 物件概要

建物名/三崎町木造戸建て 2階建店舗  
住所/東京都千代田区神田三崎町 3-1-1  
交通/JR中央線『水道橋』駅 徒歩 5分  
構造/木造瓦葺2階建  
賃貸部分/1階~2階一括  
賃貸面積/約40.42㎡ / 12.23坪

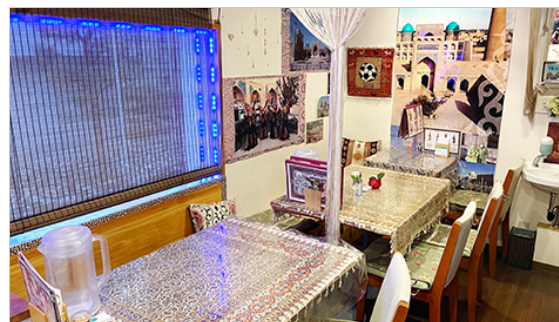
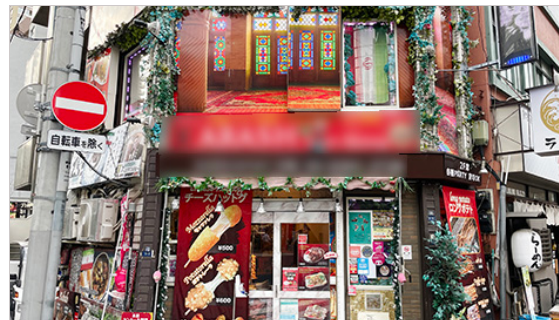
## 賃貸条件

保証金/2,904,000円	契約期間/2年
償却/解約時、賃料の3ヶ月分	更新料/新賃料の1.5ヶ月分
礼金/賃料の2ヶ月分	店舗資産譲渡料/相談
賃料/363,000円(税抜)	不動産手数料/賃料の1ヶ月分
管理費/なし	店舗資産販売手数料/賃料の1ヶ月分

## 物件詳細

業態/多国籍料理店 業種制限/無し  
備考/時間制限:無し/除外物品:ケباب焼機/破損物品・箇所:無し/貸与物品:無し/365日集客可能

賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



## ランチ時人通り多し! コンパクトな角地路面店舗 木造戸建1・2階一括貸し

- ★ ビジネス、学生、イベントと盛りだくさんの水道橋エリア
- ★ 周辺に飲食店が多く自然と人が集まる通りの角地、常に目立つ場所
- ★ 9年間営業し続けた地域の方に愛されたペルシャ料理店

スマホでQRコードを読み込み地図を表示



情報公開日:  
2022-04-07

株式会社 ABC 店舗 東京都知事免許(4)第81282号  
〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階  
営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 / 定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090  
FAX:03-3492-1911  
<https://www.abc-tenpo.com/>

取引態様:  
貸主

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります  
※本情報の無断転載は禁止しております  
※記載条件は予告なく変更する場合があります  
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください