

# 新御茶ノ水

徒歩 2分

貸店舗 BAR 居抜き物件 7.38坪

物件ID: 48330

## 物件概要

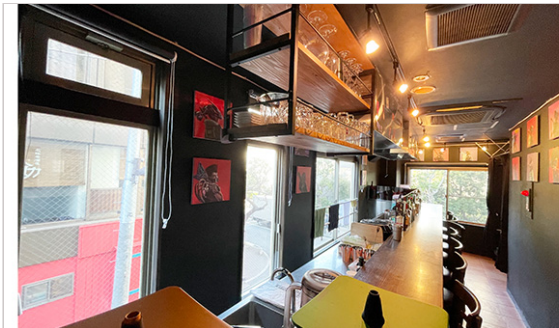
建物名/K & T. T駿河台ビルディング2階  
住所/東京都千代田区神田駿河台 3-3-3  
交通/東京メトロ千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩 2分  
構造/鉄骨造陸屋根4階建  
賃貸部分/2階  
賃貸面積/約24.40㎡ / 7.38坪

## 賃貸条件

保証金/1,500,000円	契約期間/2年
償却/解約時、賃料の3ヶ月分	更新料/新賃料の1.5ヶ月分
礼金/賃料の2ヶ月分	店舗資産譲渡料/500,000円(税抜)
賃料/179,976円(税抜)	不動産手数料/賃料の1ヶ月分
管理費/16,950円(税抜)	店舗資産販売手数料/賃料の1ヶ月分

## 物件詳細

業態/BAR 業種制限/中華・ラーメン不可  
備考/時間制限: 相談/ 除外物品: 監視カメラ、USEN一式/ その他注意事項: 厨房はドライキッチンでの使用が原則  
賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



## ビジネスマン・学生の飲食需要が高い御茶ノ水エリア！視認性良好・個人開業向きの狭小居抜き店舗

- ★ 大手保険会社の本社が目のほか、中小オフィスと大学に囲まれた立地！
- ★ ランチ・テイクアウト需要◎ 近隣にも百名店選出店舗や繁盛店多数点在！
- ★ 角地・袖看板で視認性確保！L字カウンターメインの客席でワンオペ可能！

スマホでQRコードを読み込み地図を表示



情報公開日:  
2024-03-28

## 株式会社 ABC 店舗 国土交通大臣 (1) 第10570号

〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階  
営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 /定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090

FAX:03-3492-1911

<https://www.abc-tenpo.com/>

取引態様:  
貸主

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります  
※本情報の無断転載は禁止しております  
※記載条件は予告なく変更する場合があります  
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください