

## 物件概要

建物名/非公開  
住所/東京都千代田区  
交通/都営新宿線『岩本町』駅 徒歩 1分  
構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建  
賃貸部分/1階  
賃貸面積/約74.34㎡ / 22.49坪

## 賃貸条件

保証金/3,344,000円	契約期間/2年
償却/解約時、賃料の3ヶ月分	更新料/新賃料の1.5ヶ月分
礼金/賃料の2ヶ月分	店舗資産譲渡料/無償
賃料/418,000円(税抜)	不動産手数料/賃料の1ヶ月分
管理費/16,950円(税抜)	

## 物件詳細

業態/居酒屋 業種制限/重飲食可  
備考/時間制限: 24時まで/除外物品: 無し/破損物品・箇所: 無し/貸与物品: 無し

賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



## 駅至近で利便性も高い立地！袖看板&amp;広い間口で視認性良好な角地物件

- ★ 中小・大手企業が集まるオフィス街 都内主要エリアへのアクセスが容易
- ★ 靖国通りから1本裏の通りに位置 ビジネスマンの集客が見込める立地
- ★ 店舗正面ガラス張りで集客率UP 重飲食可・造作無償物件

スマホでQRコードを読み込み地図を表示



情報公開日:  
2022-05-27

## 株式会社 ABC 店舗 東京都知事免許(4)第81282号

〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階  
営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 /定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090

FAX:03-3492-1911

<https://www.abc-tenpo.com/>

取引態様:  
貸主

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります  
※本情報の無断転載は禁止しております  
※記載条件は予告なく変更する場合があります  
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください