

### 物件概要

建物名/ラフィネ  
 住所/東京都渋谷区恵比寿 3-39-7  
 交通/JR山手線『恵比寿』駅 徒歩 15分  
 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階/3階建  
 賃貸部分/地下1階~1階  
 賃貸面積/約**174.87㎡** / 52.90坪

### 賃貸条件

保証金/7,824,000円	契約期間/2年
償却/解約時、賃料の3ヶ月分	更新料/新賃料の1.5ヶ月分
礼金/賃料の2ヶ月分	店舗資産譲渡料/無償
賃料/978,000円(税抜)	不動産手数料/賃料の1ヶ月分
管理費/16,950円(税抜)	

### 物件詳細

業態/焼肉店  
 業種制限/相談（油使用のあまりに多い業態は不可）

備考/時間制限: ランチ営業相談・24時以降不可/除外物品: 厨房機器や入口周辺の冷機器、個室内の格子細工、及び水槽

賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



## 有名人も通う洗練された恵比寿の住宅街に立地 高級感漂うラグジュアリーな空間！個室焼肉店居抜き店舗物件

- ★ 交通の便が良くおしゃれな街恵比寿の住宅街エリア
- ★ 恵比寿通りと外苑西通り交差点に近い大通り沿いの立地
- ★ 高級かつ綺麗な内装で近隣住民も含め高単価が見込める物件

スマホでQRコードを読み込み地図を表示



情報公開日:  
2022-08-30

**株式会社 ABC 店舗** 東京都知事免許(4)第81282号  
 〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階  
 営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 /定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090  
 FAX:03-3492-1911  
<https://www.abc-tenpo.com/>

**取引態様:**  
**貸主**

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります  
 ※本情報の無断転載は禁止しております  
 ※記載条件は予告なく変更する場合があります  
 ※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください