

# 千鳥町

徒歩 2分

貸店舗 洋食・レストラン 居抜き物件 7.80坪

物件ID: 56930

## 物件概要

建物名/ライオンズマンション千鳥町  
住所/東京都大田区千鳥 1-18-4  
交通/東急池上線『千鳥町』駅 徒歩 2分  
構造/鉄筋コンクリート造陸屋根6階建  
賃貸部分/1階  
賃貸面積/約25.78㎡ / 7.80坪

## 賃貸条件

保証金/1,200,000円	契約期間/2年
償却/解約時、賃料の3ヶ月分	更新料/新賃料の1.5ヶ月分
礼金/賃料の2ヶ月分	店舗資産譲渡料/900,000円(税抜)
賃料/149,829円(税抜)	不動産手数料/賃料の1ヶ月分
管理費/16,950円(税抜)	店舗資産販売手数料/賃料の1ヶ月分

## 物件詳細

業態/洋食・レストラン

業種制限/相談 (重飲食・同ビル内他  
テナントと被る業種は要相談)

備考/時間制限: 相談/ 除外物品: オープン、U S E N 機器 / 故障物品: 電話機の子機 / 共用部について: 別途、諸費用が発生。室外機置場使用料: 年2000円、看板掲載費 (2階壁): 年1000円、駐輪場。その他: 管理規約有。業種制限・工事申請についての詳細要確認。

賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



## 千鳥町駅徒歩2分！地域密着での出店におすすめの1階路面狭小店舗

- ★ 住宅・工場・中小オフィスが点在するエリアで地域密着型におすすめ！
- ★ ランチやカフェ、デリバリー需要の高い立地！
- ★ 10坪以下・カウンターメインの狭小店舗で少人数オペレーション可能！

スマホでQR  
コードを読み込み  
地図を表示



情報公開日:  
2024-03-26

株式会社 ABC 店舗 国土交通大臣 (1) 第10570号

〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階  
営業時間: 月~金曜日 10:00 ~ 17:00 / 定休日: 土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090

FAX:03-3492-1911

<https://www.abc-tenpo.com/>

取引態様:  
貸主

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります  
※本情報の無断転載は禁止しております  
※記載条件は予告なく変更する場合があります  
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください