

## 物件概要

建物名 / A L s i t e  
住所 / 東京都品川区東五反田 1-16-4  
交通 / JR山手線『五反田』駅 徒歩 4分  
構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階 / 4階建  
賃貸部分 / 地下1階  
賃貸面積 / 約62.20㎡ / 18.82坪

## 賃貸条件

保証金 / 2,928,000円	契約期間 / 2年
償却 / 解約時、賃料の3ヶ月分	更新料 / 新賃料の1.5ヶ月分
礼金 / 賃料の2ヶ月分	店舗資産譲渡料 / 無償
賃料 / 366,000円(税抜)	不動産手数料 / 賃料の1ヶ月分
管理費 / 16,950円(税抜)	

## 物件詳細

業態 / ダイニングバー	業種制限 / 相談
備考 / 時間制限: 相談 / 除外物品: 1槽シンク、製氷機、2ドアアコールドテーブル、ガスグリドル、食洗機、縦型冷蔵庫、2槽シンク、冷蔵ショーケース、冷凍ストッカー、テレビ / 破損物品・箇所: なし / 貸与物品: ビールサーバー	

賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します / ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



## 飲食店が密集している歓楽街の裏通りにあるバル居抜き

- ★ 歓楽街、学生街、オフィス街、住宅街、4つの顔を持つエリア
- ★ 「ゆうらく通り」内の「壱番街」に立地。隠れ家的雰囲気 of 地下1F
- ★ 夜の飲食需要が高く、深夜まで需要アリ！

スマホでQRコードを読み込み地図を表示



情報公開日:  
2022-06-09

株式会社 ABC 店舗 東京都知事免許(4)第81282号  
〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階  
営業時間: 月~金曜日 10:00 ~ 17:00 / 定休日: 土曜日、日曜日、祝日

TEL: 03-5747-9090  
FAX: 03-3492-1911  
<https://www.abc-tenpo.com/>

取引態様:  
貸主

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります  
※本情報の無断転載は禁止しております  
※記載条件は予告なく変更する場合があります  
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください