

落合

徒歩 3分

貸店舗 ダイニングバー 居抜き物件 15.88坪

物件ID: **61759**

物件概要

建物名 / L I N O 落合
住所 / 東京都新宿区上落合 3-10-3
交通 / 東京メトロ東西線『落合』駅 徒歩 3分
構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階 / 5階建
賃貸部分 / 地下1階
賃貸面積 / 約52.49㎡ / 15.88坪

賃貸条件

保証金 / 1,800,000円	契約期間 / 3年
更新料 / 新賃料の1.5ヶ月分	礼金 / 賃料の1ヶ月分
店舗資産譲渡料 / 無償	賃料 / 300,000円(税抜)
不動産手数料 / 賃料の1ヶ月分	管理費 / 16,950円(税抜)

物件詳細

業態 / ダイニングバー 業種制限 / 相談
備考 / 時間制限: 相談 / 除外物品: 楽器類・装飾品類 / 破損物品・箇所: 無し / 貸与物品: 無し

賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



落合駅出口に近く生活導線の早稲田通り沿い 内装美しいダイニングバー居抜き

- ★ 都心へのアクセス良好 飲食店不足から新規出店が期待されるエリア
- ★ 一人世帯に人気の住宅街 デリバリー需要の見込みあり
- ★ 造作使用期間2年で状態が良好 築浅物件で共有部分もキレイ

スマホでQRコードを読み込み地図を表示



情報公開日:
2022-05-13

株式会社 ABC 店舗 東京都知事免許(4)第81282号
〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階
営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 / 定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090
FAX:03-3492-1911
<https://www.abc-tenpo.com/>

取引態様:
貸主

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります
※本情報の無断転載は禁止しております
※記載条件は予告なく変更する場合があります
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください