

## 物件概要

建物名／非公開  
 住所／東京都港区  
 交通／JR山手線『新橋』駅 徒歩 8分  
 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)9階建  
 賃貸部分／1階  
 賃貸面積／約79.87㎡ / 24.16坪

## 賃貸条件

保証金／5,504,000円	契約期間／2年
償却／解約時、賃料の3ヶ月分	更新料／新賃料の1.5ヶ月分
礼金／賃料の2ヶ月分	店舗資産譲渡料／3,000,000円(税抜)
賃料／688,000円(税抜)	不動産手数料／賃料の1ヶ月分
管理費／72,480円(税抜)	店舗資産販売手数料／賃料の1ヶ月分

## 物件詳細

業態／中華料理店  
 業種制限／無し  
 備考／時間制限：無し

賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



## ロードサイドのオフィス街に路面店角地の重飲食可能な店舗居抜きができました！

- ★ 新橋、御成門を包括するエリア 大型病院、大学もあるオフィス街
- ★ 日比谷通り沿い路面角地物件 近隣に飲食店が少なく需要が見込める
- ★ 中華料理居抜き即出店可能！重飲食可能のため他業種柔軟に転用可能です

スマホでQRコードを読み込み地図を表示



情報公開日：  
2022-06-10

## 株式会社 ABC 店舗 東京都知事免許(4)第81282号

〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階  
 営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 /定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090

FAX:03-3492-1911

<https://www.abc-tenpo.com/>

取引態様:  
貸主

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります  
 ※本情報の無断転載は禁止しております  
 ※記載条件は予告なく変更する場合があります  
 ※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください