

物件概要

建物名/非公開
住所/東京都中野区
交通/西武新宿線『沼袋』駅 徒歩 1分
構造/鉄骨造(S)3階建
賃貸部分/1階
賃貸面積/約45.88㎡ / 13.88坪

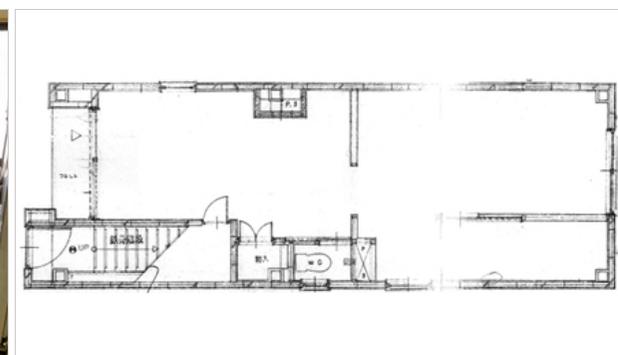
賃貸条件

保証金/1,184,000円	契約期間/3年
償却/解約時、賃料の2ヶ月分	更新料/新賃料の1.5ヶ月分
礼金/賃料の2ヶ月分	店舗資産譲渡料/500,000円(税抜)
賃料/148,000円(税抜)	不動産手数料/賃料の1ヶ月分
管理費/16,950円(税抜)	店舗資産販売手数料/賃料の1ヶ月分

物件詳細

業態/テイクアウト
業種制限/相談
備考/-

賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



レトロな雰囲気漂う商店街沿い コストを抑えて取得可能物件 テイクアウト店居抜き店舗

- ★ 下町情緒あふれるローカルな街並みが広がる沼袋エリア
- ★ 再開発中で今後の活気も期待できる地域 生活導線となる商店街の路面店
- ★ イニシャル・ランニングともに費用抑えめ！ワンオペも可能な手ごろな物

スマホでQR
コードを読み
込み地図を表示



情報公開日:
2022-07-22

株式会社 ABC 店舗 東京都知事免許(4)第81282号

〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階
営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 /定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090

FAX:03-3492-1911

<https://www.abc-tenpo.com/>

取引態様:
貸主

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります
※本情報の無断転載は禁止しております
※記載条件は予告なく変更する場合があります
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください