

物件概要

建物名/鎌ヶ谷大仏駅コンコース店舗D号室
住所/千葉県鎌ヶ谷市鎌ヶ谷 1-8-1
交通/新京成電鉄線『鎌ヶ谷大仏』駅 徒歩 1分
構造/鉄骨造(S)4階建
賃貸部分/3階
賃貸面積/約39.85㎡ / 12.05坪

賃貸条件

保証金/1,200,000円	契約期間/定期借家契約 5年
償却/解約時、賃料の2ヶ月分	礼金/賃料の1ヶ月分
店舗資産譲渡料/無償	賃料/150,000円(税抜)
不動産手数料/賃料の1ヶ月分	管理費/なし
看板掲載費/440円(税抜)	

物件詳細

業態/テイクアウト 業種制限/同ビル内他テナントと被る業種不可

備考/時間制限:深夜営業不可(24時まで)/契約期間:定期借家契約5年(再契約可能)/同ビル他テナント:コンビニ、歯科医院、ラーメン、パン屋、美容室、アパレル、食事処

賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



改札からの視認性も良いコンコース内に立地 駅利用者や近隣住民をターゲットにできるテイクアウト特化店舗

- ★ 日本一小さい大仏様と歴史と活気ある木下街道がある街に立地
- ★ コンコース内にあり、駅利用の方にも認知いただける好立地
- ★ テイクアウト特化店 間口も広く視認性も良い物件

スマホでQRコードを読み込み地図を表示



情報公開日:
2022-07-05

株式会社 ABC 店舗 東京都知事免許(4)第81282号

〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階
営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 /定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090

FAX:03-3492-1911

<https://www.abc-tenpo.com/>

取引態様:
貸主

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります
※本情報の無断転載は禁止しております
※記載条件は予告なく変更する場合があります
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください