

# 平井

## 徒歩 4分

### 貸店舗 カフェスペース 居抜き物件 18.84坪

物件ID: **61819**

#### 物件概要

建物名/DS平井ビル  
住所/東京都江戸川区平井 5-5-6  
交通/JR中央・総武線『平井』駅 徒歩 4分  
構造/鉄骨造(S)7階建  
賃貸部分/1階  
賃貸面積/約**62.27㎡ / 18.84坪**

#### 賃貸条件

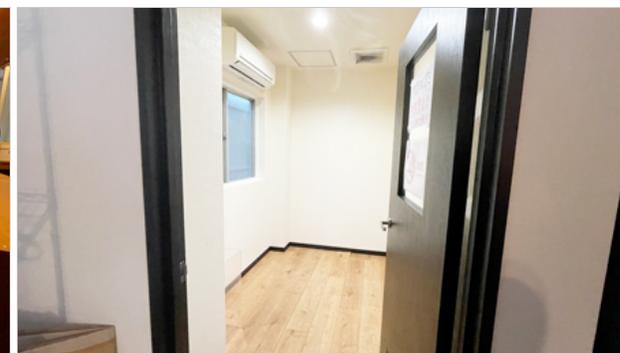
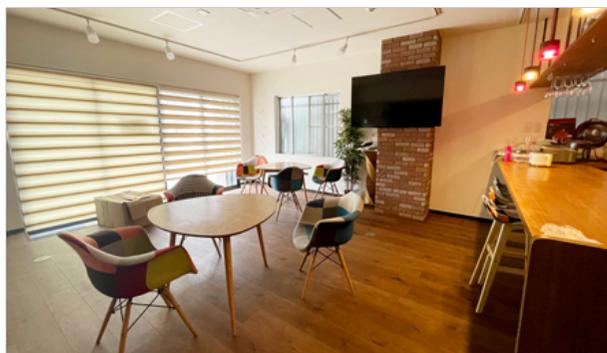
保証金/990,000円	契約期間/2年
償却/解約時、賃料の1ヶ月分	更新料/新賃料の1ヶ月分
礼金/賃料の1ヶ月分	店舗資産譲渡料/無償
賃料/330,000円(税抜)	不動産手数料/賃料の1ヶ月分
管理費/16,950円(税抜)	

#### 物件詳細

業態/カフェスペース 業種制限/重飲食不可

備考/時間制限:無し/除外物品:テレビ、その他相談可能

賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



### 平井駅から徒歩4分！蔵前橋通り沿いの視認性良好な立地！造作無償！美内装のカフェスペース居抜き

- ★ 河に囲まれた静かで下町情緒溢れる住宅街 蔵前橋通り沿いの立地
- ★ 隣地にホテル・ゲストハウスがあり24時間集客の見込みあり
- ★ 造作無償！オシャレで綺麗な内装のカフェスペース居抜き

スマホでQRコードを読み込み地図を表示



情報公開日:  
2022-07-27

株式会社 ABC 店舗 東京都知事免許(4)第81282号

〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階  
営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 /定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090

FAX:03-3492-1911

<https://www.abc-tenpo.com/>

取引態様:  
貸主

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります  
※本情報の無断転載は禁止しております  
※記載条件は予告なく変更する場合があります  
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください