

## 物件概要

建物名/日宝神田淡路町ビル  
住所/東京都千代田区神田美土代町 9-17  
交通/JR山手線『神田』駅 徒歩 7分  
構造/鉄骨造(S)地下1階 / 7階建  
賃貸部分/地下1階  
賃貸面積/約88.45㎡ / 26.76坪

## 賃貸条件

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| 保証金/2,700,000円  | 契約期間/2年          |
| 償却/解約時、賃料の3ヶ月分  | 更新料/新賃料の1ヶ月分     |
| 礼金/賃料の1ヶ月分      | 店舗資産譲渡料/無償       |
| 賃料/450,000円(税抜) | 不動産手数料/賃料の1ヶ月分   |
| 管理費/16,950円(税抜) | 看板掲載費/3,000円(税抜) |

## 物件詳細

業態/居酒屋 業種制限/相談  
備考/時間制限:無し/貸与物品:ビールサーバー・おしぼりウォーマー

賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



## お昼時は近隣のサラリーマンで賑わうオフィス街立地

- ★ 重飲食相談可能
- ★ 永年愛された和風居酒屋居抜き店舗
- ★ 厨房広々、使い勝手よし

スマホでQR  
コードを読み  
込み地図を表示



情報公開日:  
2022-08-25

株式会社 ABC 店舗 東京都知事免許(4)第81282号  
〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階  
営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 /定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090  
FAX:03-3492-1911  
<https://www.abc-tenpo.com/>

取引態様:  
貸主

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります  
※本情報の無断転載は禁止しております  
※記載条件は予告なく変更する場合があります  
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください