

物件概要

建物名/マルコウ日本橋三越前ビル
住所/東京都中央区日本橋小舟町 4-9
交通/東京メトロ銀座線『三越前』駅 徒歩 3分
構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
賃貸部分/1階
賃貸面積/約79.34㎡ / 24.00坪

賃貸条件

保証金/1,840,000円	契約期間/定期借家契約 5年
償却/解約時、賃料の2ヶ月分	礼金/賃料の1ヶ月分
店舗資産譲渡料/無償	賃料/368,000円(税抜)
不動産手数料/賃料の1ヶ月分	管理費/16,950円(税抜)

物件詳細

業態/洋食・レストラン 業種制限/重飲食不可
備考/時間制限:無し/契約形態:定期借家契約5年(再契約の場合、再契約料として新賃料の1ヶ月分)

賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



造作無償！曜日問わず集客が見込める美内装な洋食店居抜き

- ★ 1階路面で間口が広く、視認性良好！
- ★ 内装は綺麗な状態にもかかわらず、造作無償で開業コスト削減可能！
- ★ 近隣に競合が少なく集客◎

スマホでQR
コードを読み
込み地図を表示



情報公開日:
2022-08-23

株式会社 ABC 店舗 東京都知事免許(4)第81282号
〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階
営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 /定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090
FAX:03-3492-1911
<https://www.abc-tenpo.com/>

取引態様:
貸主

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります
※本情報の無断転載は禁止しております
※記載条件は予告なく変更する場合があります
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください