

## 物件概要

建物名/池之端ビル  
住所/東京都台東区池之端 1-1-1  
交通/東京メトロ千代田線『湯島』駅 徒歩 1分  
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)地下1階/8階建  
賃貸部分/地下1階  
賃貸面積/約81.55㎡ / 24.67坪

## 賃貸条件

保証金/2,240,000円	契約期間/2年
償却/解約時、賃料の3ヶ月分	更新料/新賃料の1.5ヶ月分
礼金/賃料の2ヶ月分	店舗資産譲渡料/相談
賃料/280,000円(税抜)	不動産手数料/賃料の1ヶ月分
管理費/30,000円(税抜)	看板掲載費/3,000円(税抜)
店舗資産販売手数料/賃料の1ヶ月分	

## 物件詳細

業態/居酒屋	業種制限/相談
備考/時間制限: 相談/除外物品: かき氷機、テレビ/破損物品・箇所: コールドテーブル、フライヤー、製氷機	
賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。	



### 重飲食相談可能！サラリーマン、地元住民、観光客を対象に集客可能な立地

- ★ 不忍池、上野恩賜公園等の観光地が徒歩3分ほどで観光客も集客しやすい
- ★ 中小企業が多く、ランチタイム時周辺の飲食店にはビジネスマンが多数
- ★ 上野公園の駐車場や、コインパーキングが物件近くにあり認知されやすい

スマホでQRコードを読み込み地図を表示



情報公開日:  
2022-08-18

**株式会社 ABC 店舗** 東京都知事免許(4)第81282号  
〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階  
営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 /定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090  
FAX:03-3492-1911  
<https://www.abc-tenpo.com/>

取引態様:  
貸主

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります  
※本情報の無断転載は禁止しております  
※記載条件は予告なく変更する場合があります  
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください