

笹塚

徒歩 3分

貸店舗 居酒屋 居抜き物件 6.96坪

物件ID: 61969

物件概要

建物名/今井ビル6号室
住所/東京都渋谷区笹塚 2-10-6
交通/京王線『笹塚』駅 徒歩 3分
構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
賃貸部分/1階
賃貸面積/約23.00㎡ / 6.96坪

賃貸条件

保証金/1,800,000円	契約期間/2年
償却/解約時、賃料の3ヶ月分	更新料/新賃料の1.5ヶ月分
礼金/賃料の2ヶ月分	店舗資産譲渡料/1,500,000円(税抜)
賃料/157,862円(税抜)	不動産手数料/賃料の1ヶ月分
管理費/16,950円(税抜)	店舗資産販売手数料/賃料の1ヶ月分

物件詳細

業態/居酒屋
業種制限/市場内他テナントと被る業種不可(重飲食は要相談)

備考/時間制限:無し/組合費:月額7,700円(税込)/除外物品:ビールサーバー、エアレジ

賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



都心へのアクセス良好な「笹塚駅」駅チカ！終日人通りの絶えない商店街内にある狭小居抜き店舗

- ★ 人通りが絶えずB級グルメスポットとしても有名な商店街に立地！
- ★ 昼夜問わず飲食需要が高く、テイクアウト業態も集客見込み有！
- ★ 狭小店舗で内装美麗！即オープンを目指す新規開業者様にもおすすめ！

スマホでQRコードを読み込み地図を表示

情報公開日:
2024-03-26

株式会社 ABC 店舗 国土交通大臣(1)第10570号

〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階
営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 / 定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090

FAX:03-3492-1911

https://www.abc-tenpo.com/

取引態様:
貸主

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります
※本情報の無断転載は禁止しております
※記載条件は予告なく変更する場合があります
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください