

# 武蔵小杉

徒歩 5分

貸店舗 スケルトン 6.28坪

物件ID: **62444**

## 物件概要

建物名/バードハイツ  
住所/神奈川県川崎市中原区市ノ坪 132-11  
交通/東急東横線『武蔵小杉』駅 徒歩 5分  
構造/木造スレートぶき3階建  
賃貸部分/1階  
賃貸面積/約20.76㎡ / 6.28坪

## 賃貸条件

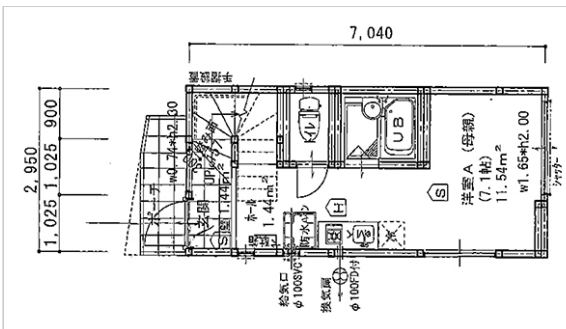
保証金/450,000円	契約期間/2年
償却/解約時、賃料の3ヶ月分	更新料/新賃料の1.5ヶ月分
礼金/賃料の1ヶ月分	賃料/96,260円(税抜)
不動産手数料/賃料の1ヶ月分	管理費/16,950円(税抜)

## 物件詳細

業態/スケルトン  
業種制限/焼肉店、キャバクラ・風俗、カラオケ使用は不可

備考/時間制限:無し/その他備考:工事について確認事項有り、要確認/※入居審査あり

賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



**若者や子育て世帯に人気の「武蔵小杉」エリア10坪以下・取得費用100万円以内・個人開業向きの1階路面店舗が出ました!**

- ★若い世代が集う武蔵小杉から駅徒歩圏内! 飲食店も年々増加中のエリア!
- ★看板範囲広く、お隣店舗は人気のビストロとあって早期認知の見込み有!
- ★物件取得総額100万円以下! 新規開業にもおすすめの狭小店舗です!

情報公開日:  
2024-03-11

**株式会社 ABC 店舗** 国土交通大臣 (1) 第10570号  
〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階  
営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 /定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090  
FAX:03-3492-1911  
<https://www.abc-tenpo.com/>

**取引態様:**  
**貸主**

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります  
※本情報の無断転載は禁止しております  
※記載条件は予告なく変更する場合があります  
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください