

久が原

徒歩 4分

貸店舗 カフェ 居抜き物件 9.08坪

物件ID: 62556

物件概要

建物名/コーポ内海
住所/東京都大田区久が原 3-31-16
交通/東急池上線『久が原』駅 徒歩 4分
構造/鉄骨造陸屋根3階建
賃貸部分/1階
賃貸面積/約30.00㎡ / 9.08坪

賃貸条件

保証金/804,000円	契約期間/2年
償却/解約時、賃料の3ヶ月分	更新料/新賃料の1.5ヶ月分
礼金/賃料の2ヶ月分	店舗資産譲渡料/無償
賃料/134,000円(税抜)	不動産手数料/賃料の1ヶ月分
管理費/16,950円(税抜)	

物件詳細

業態/カフェ 業種制限/相談
備考/時間制限: 相談 (営業22時まで) / ※入居審査あり

賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



久が原のメイン通り「ライラック通り」沿い! 交差点角地で視認性良好な1階路面店舗

- ★ 近隣住民の生活拠点となる通り沿いで、地域密着型での出店におすすめ!
- ★ 物件取得総額200万円以下! 造作無償・初期費用を抑えた出店が可能!
- ★ 約9坪の小箱店舗で新規開業・個人営業向きの居抜き物件!

情報公開日:
2024-01-24

株式会社 ABC 店舗 国土交通大臣 (1) 第10570号

〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階
営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 /定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090

FAX:03-3492-1911

<https://www.abc-tenpo.com/>

取引態様:
貸主

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります
※本情報の無断転載は禁止しております
※記載条件は予告なく変更する場合があります
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください