

江古田

徒歩 3分

貸店舗 テイクアウト 居抜き物件 2.65坪

物件ID: 62660

物件概要

建物名/ベルウッドビル
住所/東京都練馬区栄町 31-6
交通/西武池袋線『江古田』駅 徒歩 3分
構造/鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根4階建
賃貸部分/1階
賃貸面積/約8.75㎡ / 2.65坪

賃貸条件

保証金/224,000円	契約期間/2年
償却/解約時、賃料の1ヶ月分	更新料/新賃料の1.5ヶ月分
礼金/賃料の1ヶ月分	店舗資産譲渡料/2,200,000円(税抜)
賃料/56,000円(税抜)	不動産手数料/賃料の1ヶ月分
管理費/16,950円(税抜)	

仲介手数料

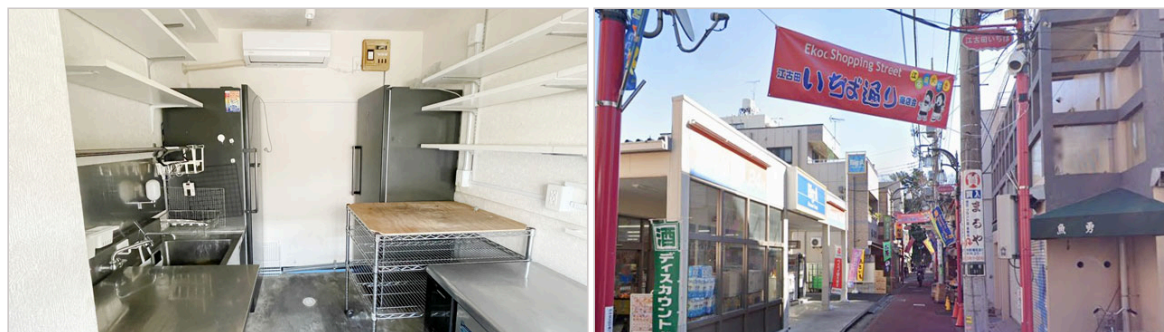
店舗資産譲渡契約/1ヶ月分

物件詳細

業態/テイクアウト 業種制限/相談

備考/時間制限: 深夜営業不可

賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



学生と住宅の街「江古田」から低予算開業可能な狭小居抜き物件ができました！

- ★ 駅導線上・地域の生活拠点である「いりば通り商店会」沿い！
- ★ 店舗向かいには近隣住民御用達のスーパーもあり、人通り良好！
- ★ 物件取得総額300万円以下！ランニングコストも抑えられる狭小店舗！

情報公開日:
2024-02-02

株式会社 ABC 店舗 国土交通大臣 (1) 第10570号
〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階
営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 /定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090
FAX:03-3492-1911
<https://www.abc-tenpo.com/>

取引態様:
貸主

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります
※本情報の無断転載は禁止しております
※記載条件は予告なく変更する場合があります
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください