

# 池袋

## 徒歩 5分

### 貸店舗 和食店 居抜き物件 6.26坪

物件ID: **62751**

#### 物件概要

建物名/小柳ビル  
住所/東京都豊島区池袋 2-30-13  
交通/東京メトロ副都心線『池袋』駅 徒歩 5分  
構造/鉄骨造陸屋根2階建  
賃貸部分/1階  
賃貸面積/約**20.69㎡ / 6.26坪**

#### 賃貸条件

保証金/1,800,000円	契約期間/2年
償却/解約時、賃料の3ヶ月分	更新料/新賃料の1.5ヶ月分
礼金/賃料の2ヶ月分	店舗資産譲渡料/1,780,000円(税抜)
賃料/156,290円(税抜)	不動産手数料/賃料の1ヶ月分
管理費/16,950円(税抜)	

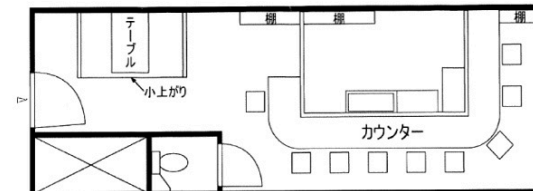
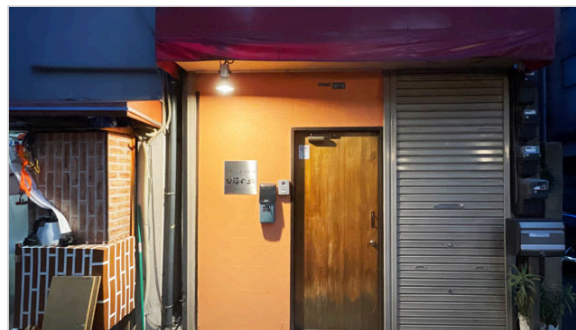
#### 仲介手数料

店舗資産譲渡契約/1ヶ月分

#### 物件詳細

業態/和食店 業種制限/相談  
備考/時間制限:相談/※入居審査あり

賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



1階店舗 20.7㎡(6.26坪)

**周辺には語学学校や文化施設があり幅広い客層を狙える立地！池袋駅から徒歩圏内の1階路面店舗**

- ★ 繁华街と住宅街の境目となる池袋エリア！
- ★ 前テナントは7年の営業実績有！地域密着型におすすめの立地！
- ★ 約6坪とワンオペ可能な狭小店舗！低賃料で新規開業者様にもおすすめ！

情報公開日:  
2024-02-22

**株式会社 ABC 店舗** 国土交通大臣 (1) 第10570号

〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階  
営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 /定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090

FAX:03-3492-1911

<https://www.abc-tenpo.com/>

**取引態様:**  
**貸主**

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります  
※本情報の無断転載は禁止しております  
※記載条件は予告なく変更する場合があります  
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください