

# 馬込

徒歩 6分

貸店舗 焼肉店 居抜き物件 5.51坪

物件ID: 62807

## 物件概要

建物名/葉村 1階店舗  
住所/東京都大田区東馬込 1-3-1  
交通/都営浅草線『馬込』駅 徒歩 6分  
構造/木造瓦葺2階建  
賃貸部分/1階  
賃貸面積/約18.20㎡ / 5.51坪

## 賃貸条件

保証金/800,000円	契約期間/2年
償却/解約時、賃料の3ヶ月分	更新料/新賃料の1.5ヶ月分
礼金/賃料の2ヶ月分	店舗資産譲渡料/450,000円(税抜)
賃料/129,680円(税抜)	不動産手数料/賃料の1ヶ月分
管理費/16,950円(税抜)	

## 仲介手数料

店舗資産譲渡契約/1ヶ月分

## 物件詳細

業態/焼肉店 業種制限/無し  
備考/時間制限:無し

賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



前テナントは営業実績10年！地元民に惜しまれつつ閉店となった焼肉店が居抜きとして新着！

- ★ 駅導線上の大通り至近に立地！駅からは主要駅や空港へのアクセスも良好
- ★ 間口広く視認性良好！地域に根付いた集客が可能！
- ★ 低予算稼業が可能な、狭小店舗！重飲食可能で様々な業態に転用可能！

情報公開日:  
2024-04-02

株式会社 ABC 店舗 国土交通大臣 (1) 第10570号  
〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階  
営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 / 定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090  
FAX:03-3492-1911  
<https://www.abc-tenpo.com/>

取引態様:  
貸主

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります  
※本情報の無断転載は禁止しております  
※記載条件は予告なく変更する場合があります  
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください