

竹ノ塚

徒歩 5分

貸店舗 ラーメン店 居抜き物件 9.98坪

物件ID: 62809

物件概要

建物名/小林店舗
住所/東京都足立区竹ノ塚 1-28-10
交通/東武伊勢崎線『竹ノ塚』駅 徒歩 5分
構造/鉄骨造陸屋根4階建
賃貸部分/1階
賃貸面積/約33.00㎡ / 9.98坪

賃貸条件

保証金/1,200,000円	契約期間/2年
償却/解約時、賃料の3ヶ月分	更新料/新賃料の1.5ヶ月分
礼金/賃料の2ヶ月分	店舗資産譲渡料/1,680,000円(税抜)
賃料/169,783円(税抜)	不動産手数料/賃料の1ヶ月分
管理費/16,950円(税抜)	

仲介手数料

店舗資産譲渡契約/1ヶ月分

物件詳細

業態/ラーメン店 業種制限/無し
備考/時間制限:無し/除外物品:厨房機器一式、券売機

賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



再開発進行中ですますます活気づく竹ノ塚エリア！出店者人気の高い約10坪の狭小居抜き店舗

- ★「商店街」をテーマとした高架下の商業施設が今年5月に開業予定！
- ★前テナントは複数メディアに取材された人気店で拡大移転につき新着！
- ★業種・時間制限無し！近隣は飲食店の多い歓楽街で深夜帯の飲食需要も◎

情報公開日:
2024-03-27

株式会社 ABC 店舗 国土交通大臣 (1) 第10570号
〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階
営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 /定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090
FAX:03-3492-1911
<https://www.abc-tenpo.com/>

取引態様:
貸主

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります
※本情報の無断転載は禁止しております
※記載条件は予告なく変更する場合があります
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください