

大鳥居

徒歩 5分

貸店舗 イタリアン・フレンチ 居抜き物件 8.34坪

物件ID: 62823

物件概要

建物名/One station Kamata

住所/東京都大田区西糀谷 3-43-10

交通/京急空港線『大鳥居』駅 徒歩 5分

構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

賃貸部分/1階

賃貸面積/約27.56㎡ / 8.34坪

賃貸条件

保証金/1,200,000円

契約期間/2年

償却/解約時、賃料の3ヶ月分

更新料/新賃料の1.5ヶ月分

礼金/賃料の2ヶ月分

店舗資産譲渡料/1,350,000円(税抜)

賃料/178,233円(税抜)

不動産手数料/賃料の1ヶ月分

管理費/16,950円(税抜)

仲介手数料

店舗資産譲渡契約/1ヶ月分

物件詳細

業態/イタリアン・フレンチ

業種制限/臭い・煙が強い業種不可

備考/時間制限:深夜営業不可

賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



デリバリー需要も高い大通り沿いに立地！新規開業・個人営業に おすすめの狭小路面店舗

- ★ ファミリーの他、航空会社の寮が数多く単身者も狙い目な大鳥居エリア！
- ★ 環八通り沿いで視認性良好な路面店舗！デリバリー需要も◎
- ★ 内装美麗で即営業可能・業態転用しやすいイタリアン居抜き物件！

情報公開日:
2024-04-22

株式会社 ABC 店舗 国土交通大臣 (1) 第10570号

〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階

営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 /定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090

FAX:03-3492-1911

<https://www.abc-tenpo.com/>

取引態様:
貸主

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります
※本情報の無断転載は禁止しております
※記載条件は予告なく変更する場合があります
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください